



3,5 Zimmer, 80 m²

«Comodità con Vista - Residenza Duetto»

CHF 1910.—

Standort

Via Guisan 5
6900 Massagno, TI



 **Lugano Bahnhof**

 11'  5'  7'

Hauptangaben

Gemeinde

Massagno

Wohnfläche

80 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1910.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1710.—

Beschreibung

Residenza Duetto è uno stabile di nuova costruzione a Massagno che offre appartamenti di 2.5, 3.5 e 4.5 locali in affitto su cinque piani. L'edificio prende il nome Duetto data la presenza di due entrate separate ed inoltre si trova proprio sul confine tra la città e la campagna, due anime distinte che riescono a convivere portando considerevoli vantaggi.

Lo stabile di nuova costruzione garantisce non solo la modernità degli elettrodomestici e delle finiture, le scelte effettuate in questa costruzione sono di pregio ed evidenziano l'attenzione attuale per l'ambiente: la facciata è isolata grazie ad un cappotto termico che permette un notevole risparmio sul riscaldamento. Risparmio garantito anche da finestre a doppi e tripli vetri. Il riscaldamento è a pavimento con regolazione autonoma.

I 3.5 Locali sono così composti:

- luminoso e spazioso soggiorno con pavimento in piastrelle gres porcellanato
- moderna cucina open space
- bagno in piastrelle con colonna lava-asciuga
- due Grandi e moderne camera da letto

Ogni appartamento dispone di una splendida terrazza.

Giardino ad uso condominiale ed aree verdi, autorimessa interrata e cantina privata completano la residenza

Aspettiamo con piacere una vostra chiamata!

Le foto degli interni sono foto campione che corrispondono allo standard effettivo dell'appartamento

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig 

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Läden	ca. 720 m
Kindergarten	ca. 1140 m
Primarschule	ca. 750 m
Oberstufenschule	ca. 560 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 2620 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5737838

Referenz

Duetto 3.5 Locali

Anbieter

Livit SA

Real Estate Management

Stefania Aquilino

Via F. Pelli 13

6900 Lugano

Tel. mobil  058 360 34 11