



**3.5 rooms, 80 m<sup>2</sup>**

«Comodità con Vista - Residenza Duetto»

**CHF 1910.—**

### Location

Via Guisan 5  
6900 Massagno, TI



 **Lugano station**

 11'  5'  7'

### Main information

Municipality

Massagno

Living space

80 m<sup>2</sup>

Floor	1. floor
Availability	On request

## Price

Gross rent (month)	CHF 1910.—
Utilities (month)	CHF 200.—
Net rent (month)	CHF 1710.—

## Description

Residenza Duetto è uno stabile di nuova costruzione a Massagno che offre appartamenti di 2.5, 3.5 e 4.5 locali in affitto su cinque piani. L'edificio prende il nome Duetto data la presenza di due entrate separate ed inoltre si trova proprio sul confine tra la città e la campagna, due anime distinte che riescono a convivere portando considerevoli vantaggi.

Lo stabile di nuova costruzione garantisce non solo la modernità degli elettrodomestici e delle finiture, le scelte effettuate in questa costruzione sono di pregio ed evidenziano l'attenzione attuale per l'ambiente: la facciata è isolata grazie ad un cappotto termico che permette un notevole risparmio sul riscaldamento. Risparmio garantito anche da finestre a doppi e tripli vetri. Il riscaldamento è a pavimento con regolazione autonoma.

I 3.5 Locali sono così composti:

- luminoso e spazioso soggiorno con pavimento in piastrelle gres porcellanato
- moderna cucina open space
- bagno in piastrelle con colonna lava-asciuga
- due Grandi e moderne camera da letto

Ogni appartamento dispone di una splendida terrazza.

Giardino ad uso condominiale ed aree verdi, autorimessa interrata e cantina privata completano la residenza

Aspettiamo con piacere una vostra chiamata!

Le foto degli interni sono foto campione che corrispondono allo standard effettivo dell'appartamento

[Further information](#) 

## Interior

Wheelchair accessible 

Pets permitted	✓
View	✓
Cellar	✓

### **Technics**

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

### **Exterior**

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

### **Dimensions**

Floor	1. floor
Number of floors	5

### **Characteristics**

New building	✓
Construction year	2020

### **Surroundings**

Shops	Approx. 720 m
Kindergarten	Approx. 1140 m
Primary school	Approx. 750 m
Secondary school	Approx. 560 m

Public transport

Approx. 2620 m

## Ad

ImmoScout24 code

5737838

Reference

Duetto 3.5 Locali

## Advertiser

Livit SA

Real Estate Management

Stefania Aquilino

Via F. Pelli 13

6900 Lugano

Tel. mobile  058 360 34 11