



6.5 rooms, 199 m²

«Belle villa individuelle 6.5 p. site exceptionnel»

CHF 1,690,000.—

Location

1752 Villars-sur-Glâne, FR



Main information

Municipality	Villars-sur-Glâne
Living space	199 m ²
Plot area	740 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 1,690,000.—

Description

Site résidentiel au sud d'un quartier d'habitations privées, vue imprenable dominante Préalpes, campagne, forêt et Sarine.

Cadre naturel unique de grande qualité, calme. Zone verte au sud.

Projet villa individuelle neuve de 6.5 pièces. Le concept architectural moderne et contemporain comportera 3 niveaux distincts dont en particulier séjour salle à manger sud-ouest de plus de 42 m² avec une hauteur sous plafond de 2m51, 5 chambres et 4 salles d'eau.

Terrasses sud-ouest. Jardin d'agrément.

Exécution de standing, traditionnelle, dans la tendance contemporaine actuelle présentant des lignes épurées pour une atmosphère chaleureuse et intimiste.

Couvert pour 2 voitures et une place de parc ext.

L'exécution comportera les technologies modernes actuelles tels que chauffage PAC air/eau entre autres.

Les plans et surfaces, la documentation et tous supports de commercialisation sont communiqués à titre indicatif sur la base des plans provisoires, sous réserve de modifications.

Wohnlage im Süden eines privaten Wohnquartieres, uneingeschränkte Aussicht auf die Voralpen, die Felder, den Wald und die Saane.

Natürlicher Rahmen von grosser Qualität, ruhig, Landwirtschaftszone im Süden.

Projekt einer neuen 6.5 Zimmer-Villa. Der moderne, zeitgerechte Bau wird auf 3 Etagen aufgeteilt, wovon insbesondere ein grosses Wohnzimmer/Esszimmer von mehr als 42 m² und einer Deckenhöhe von 2.51 m Richtung Süd-Westen, 5 Zimmer und 4 Nasszellen.

Terrasse Süd-Westen, schöner Garten.

Luxusausführung, traditionell, in aktuellem, zeitgenössischem Trend, klare Linien für eine warme Atmosphäre.

Parzelle von 789 m².

Autounterstand für 2 Autos und ein Aussenparkplatz.

Die Ausführung sieht eine moderne aktuelle Technologie vor, sprich unter anderem eine Wärmepumpen-Heizung (Luft/Wasser) .

Die Pläne und Flächen, die Dokumentation und die Vermarktung werden gemäss den provisorischen Plänen gemacht, Änderungen vorbehalten.

Interior

View ✓

Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Characteristics

New building ✓

Construction year 2019

Surroundings

Shops Approx. 1900 m

Kindergarten Approx. 6000 m

Primary school Approx. 1800 m

Secondary school Approx. 3000 m

Public transport Approx. 250 m

Motorway junction Approx. 3000 m

Ad

ImmoScout24 code 5739151

Reference V0607 f-103

Contact for viewing

Daniel Cordova

 026 493 61 39

Advertiser



Bulliard Immobilier SA
Vente
Daniel Cordova
Route d'Agy 10
1763 Granges-Paccot