



3,5 locali, 127 m²

«32 appartamenti nuovi face au lac !»

CHF 760 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1535.— al mese

Ubicazione

1897 Bouveret, VS



 **Montreux, stazione**

 56'  23'  39'

Dati principali

Comune

Port-Valais

Superficie abitabile

127 m²

Piano	5. piano
Superficie utile	127 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 760 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

L'emplacement est rêvé ! A quelques pas du port et juste en retrait de l'activité touristique du Bouveret. La promotion Bellevue, située sur la parcelle de l'ancien hôtel du même nom, profite d'une situation hors du commun.

L'immeuble est constitué de 6 étages posés sur un rez-de-chaussée qui offre un parking intérieur.

Le rez, les étages 1, 2 et 3 sont en-dessous de la route Cantonale. Le 4ème est au niveau de la route alors que le 5 et le 6ème sont au-dessus. Le bâtiment épouse ainsi le terrain et offre aux résidents deux sorties. Celle du rez au niveau du port, qui est à quelques pas du lac et celle du 4ème au niveau de la rte Cantonale.

Cet appartement (504) de 3.5 pces de 127.4 m2 situé au 5ème étage est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire intégrée
- Grand espace lumineux séjour/cuisine avec accès à la terrasse
- Belle cuisine ouverte sur le séjour et entièrement équipé
- 2 Belles chambres à coucher avec accès à la terrasse
- Salle d'eau avec douche, WC et lavabo
- Salle d'eau avec baignoire, WC, lavabo et emplacement pour une colonne de lavage
- Belle terrasse de 15.8 m2
- Une cave est comprise dans le prix

Places de parc extérieures rez-de-chaussée : CHF 18'000.- en sus

Places de parc extérieures rte cantonale : CHF 15'000.- en sus

Place de parc intérieures : CHF 28'000.- en sus

Une installation domotique KNX permet de gérer son appartement selon ses besoins et réaliser ainsi des économies d'énergie et offre un confort de vie attendu aujourd'hui. Le chauffage, comme les stores ou la lumière se règlent aisément au moyen d'un écran tactile à l'entrée de l'appartement. Construction en structure béton. Chaudière à gaz avec chauffage au sol et compteur séparé. Panneaux solaires en toiture.

Les finitions sont au gré du preneur selon le descriptif de construction tenu à disposition.

Les appartements sont en PPE et vendus sur plan.

Le démarrage estimatif de la construction est pour 2020 pour une réalisation planifiée sur 24 mois, soit pour 2022.

La Commune de Port-Valais dont fait partie Le Bouveret bénéficie d'une situation privilégiée à l'embouchure du Rhône. Montreux comme Evian sont à quelques kilomètres.

Son emplacement au bord de l'eau rend l'endroit paisible et offre une vue sur le lac et la montagne dont on ne peut se lasser.

La résidence Bellevue doit son nom à l'ancien hôtel qui existait autrefois sur cette même parcelle. La vue est plongeante sur le port, magnifique depuis le 1er étage et majestueuse dans les étages supérieurs. Tous les commerces de proximité sont présents directement à pied et les transports publics à quelques mètres de la résidence.

Outre sa situation privilégiée, les animations du bout du lac ne sont pas en reste avec la présence du Swiss Vapeur Parc et d'Aquaparc ainsi que de nombreuses randonnées à pied ou à vélo.

La vente aux étrangers et en résidence secondaires est autorisée.

Tous les détails sur <https://www.bellevue-bouveret.ch>

Spazi interni

Vista ✓

Dimensioni

Piano 5. piano

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Ultima ristrutturazione 2022

Anno di costruzione 2020

Annuncio

Codice ImmoScout24 5740021

Referenza 405841

Contatto per le visite

Anita Tissot

 079 268 85 82

Inserzionista



Berra Immobilier SA
Route de Chemin 26
1927 Chemin