



## 4.5 Zimmer, 110 m<sup>2</sup>

«Endlich daheim - Moderne Eleganz mit Gartensitzplatz»

**CHF 2'590.—**

### Standort

Brunastrasse 164  
8951 Fahrweid, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Weiningen (ZH)
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'590.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'320.—

## Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese elegante 4.5-Zimmerwohnung in der neuen Überbauung Muniwis.

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Vorzüge:

- edler, dunkler Eichenparkettboden in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen
- moderne, offene Küche mit Kombisteamer, Induktionskochfeld und Geschirrspüler (AEG Geräte)
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Dusche/WC
- Badezimmer mit Badewanne
- eigener Waschturm vorhanden (Miele)
- Einbauschränke im Korridor
- sonniger Balkon mit 10.5m<sup>2</sup>
- Lift vorhanden

Ein Glasfaseranschluss ist in der Überbauung Muniwis vorhanden.

Einstellplätze in der Tiefgarage können für CHF 150.00/mtl. dazu gemietet werden.

Die Fotos dienen zur Veranschaulichung des Ausbaustandards und können leicht vom Original abweichen.

Fahrweid gilt als vorstädtische Oase in einer bewegten Region. Das Naherholungsgebiet an der Limmat bietet Ruhe und viel Grünfläche. Ein Quartierzentrum, die Poststelle, Schulen und Kindergärten sowie die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Dietikon zeugen von einer hochstehenden Infrastruktur. Im Weiteren runden Einkaufsläden und Restaurants und die umliegenden Sportplätze das attraktive Angebot dieses Dorfteils ab.

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5740839
------------------	---------

Referenz

13255.06.400020

## Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG  
Feraj Fluter  
Täfernstrasse 16  
5405 Baden-Dättwil

Geschäft 058 715 79 58