



## 4.5 rooms, 150 m<sup>2</sup>

«Dernière villa de 5,5 pièces à 10 minutes d'Yverdon pour moins de Fr. 1300.- par mois (intérêts-amortissement et entretien compris)\*»

**CHF 750,000.—**

[Mortgages starting at CHF 1'125.- per month](#)

### Location

1407 Donneloye, VD



### Main information

Municipality	Donneloye
Living space	150 m <sup>2</sup>
Plot area	321 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 750,000.—

## Description

Plus que 1 villa de disponible.

A vendre à Donneloye, promotion de 2 x 2 villas jumelées par les garages.

Le permis de construire est en force et les travaux de construction ont débutés. (Lots B1 & B2)

Il reste encore 1 villa de 5,5 pièces d'une surface utile de 150 m2 sur une parcelle de 321 m2 de disponible pour la seconde étape. (Lot A1 & A2)

Liste des lots à disposition :

Lot A1. Fr. 750 '000.- + garage Fr. 35'000.- = Fr. 785'000.-

Lot A2. VENDU

Lot B1. VENDU

Lot B2. RESERVE

Venez profiter du calme réparateur de la campagne tout en étant proche de la vie trépidante de la ville. Son orientation Sud-Ouest lui confère un très bon ensoleillement et sa situation à l'écart des grands axes routiers calme et tranquillité.

Les villas se composent de :

Sous-sol partiellement excavé : (possibilité d'excavation complète)

1 cave - 1 buanderie et 1 local technique

Rez-de-chaussée :

1 hall d'entrée - 1 WC visiteurs - 1 grand séjour-salle à manger de 45 m2 avec la possibilité de réaliser un chambre/bureau séparé - 1 cuisine entièrement équipée.

Etage :

1 chambre parentale de 16,25m2 - 2 chambres de 12,70 m2 et 11,94 m2 et 1 salle-de-bains avec WC et baignoire.

Extérieurs :

1 terrasse orientée Sud-Ouest - 1 jardin - 1garage pour 1 véhicule et 1 places de parc.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau et distribué au sol.

Des panneaux photovoltaïques et une isolation périphérique de 18 cm assurant un pouvoir isolant élevé contribuent au développement durable et à une performance énergétique qui permet des économies de chauffage substantielles.

Les finitions sont au choix des acquéreurs en ce qui concerne les revêtements de sol, les carrelages et faïences, les installations sanitaires et l'agencement de cuisine.

Au village, vous trouvez une école (4 classes primaires), transport public (car postal et publicar), une poste, une banque, un café-restaurant, une place de jeu, un terrain de sport à proximité et diverses sociétés locales.

A 10 minutes d'Yverdon, 25 minutes d'Epalinges et du Métro M2 et 30 minutes de Lausanne.

Calculé avec un taux de 0,61% sur 5 ans : charges mensuelles : Fr. 1289.-

intérêts : Fr. 327.- / Amortissement : Fr. 626.- / Entretien : Fr. 335.-

Fonds propres : Fr. 161'000.-

## Interior

View ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Number of floors 3

## Characteristics

Construction year 2020

## Ad

ImmoScout24 code 5741430

Reference 140742921

## Contact for viewing

Claude Michoud

 076 371 51 23

## Advertiser



MICHOUD DIFFUSION  
Claude Michoud  
Les Vergers de Lavaux E  
1072 Forel