



3.5 Zimmer, 90 m²

«Moderne 3.5-Zimmer-Attikawohnung (Eigentumsstandard!)»

CHF 1'780.—

Standort

Brennofenstrasse 38
4914 Roggwil BE, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Roggwil (BE)
Wohnfläche	90 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	133 m ²
Verfügbarkeit	01.03.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'780.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'550.—

Beschreibung

LAGE

Die Attika-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier an der Brennofenstrasse 38 (MFH mit sechs Eigentumswohnungen). Von der Terrasse aus bietet sich - aufgrund der etwas erhöhten Lage - in süd-östliche Richtung eine ungestörte Aussicht in die Landschaft.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist in einem modernen Eigentumsstandard ausgebaut.

Wohnbereich

- Massiver Eichen-Parkettboden
- Wände abgerieben und gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Beleuchtung teilweise mittels LED-Spots, sowie zusätzlich eine Decken-Lampenstelle
- Grosszügige Fensterfront für viel Tageslicht
- Elektrisch bedienbare Lamellenstoren
- Bodenheizung

Offene Küche

- Neuwertige Küchengeräte: Kühlschrank, Backofen, Kochherd, Dampfabzug, Geschirrspühler
- Kochinsel mit Grantiabdeckung
- Diverse und Schubladen für viel Stauraum
- Grosszügige Arbeitsfläche bei der Kochinsel
- Massiver Eichen-Parkettboden
- Beleuchtung mittels LED-Spots

Badzimmer

- Spiegelschrank mit Unterbau
- Dusche und Badewanne vorhanden

Schlaf-/Arbeitszimmer

- Warmer Eichen-Parkettboden
- Wände abgerieben und gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Bodenheizung

Terrasse (Süd-Ost-Ausrichtung)

- Teilweise überdacht
- Praktisches Aussenreduit
- Markisen-Sonnenstore
- Boden mit robusten Zementplatten
- Aussenbeleuchtung vorhanden
- Wasserhahn vorhanden

WASCHRAUM UND KELLER

- Die Wohnung verfügt über einen separaten Waschraum im Untergeschoss (Waschmaschine, Tumbler und Waschtrog vorhanden)
- Ein abschliessbares Kellerabteil steht ebenfalls im Untergeschoss zur Verfügung

GRUNDRISSPLÄNE

- Einen Grundrissplan der Wohnung finden Sie im Inserat weiter oben unter "Hauptangaben".

PARKIERUNG

Zur Wohnung kann ein Einstellhallenplatz (monatlich CHF 100) und ein Aussenparkplatz (monatlich CHF 50) dazugemietet werden.

MIETBEDINGUNGEN

- Pauschale Heiz-/Nebenkosten. Sie mieten somit zu einem fixen monatlichen Mietzins.
- Mietkaution in der Höhe von einer Brutto-Monatsmiete.
- Die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2012
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 750 m
Kindergarten	ca. 850 m
Primarschule	ca. 850 m
Oberstufenschule	ca. 1300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 750 m
Autobahnanschluss	ca. 14000 m
Situation	Ruhiges Wohnquartier

Inserat

Anbieter

Affentranger Bau AG
Schlossweg 4
6147 Altbüron

Mobil 062 917 60 10