



3.5 Zimmer, 91 m²

«Zentral im Schönbühlquartier»

CHF 1'735.—

Standort

Studhaldenstrasse 3
6005 Luzern, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	91 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.01.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'735.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 215.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'520.—

Beschreibung

Wir vermieten per 16. Januar 2020 oder nach Vereinbarung diese helle 3.5 Zimmer-Wohnung mit einem grosszügigen Grundriss. Die Wohnung verfügt über folgenden Ausbaustandard:

- Wohn- und Schlafzimmer mit neuem Parkettboden
- offene Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramikherd
- separate Essecke
- grosszügiges helles Wohnzimmer
- Einbauschränke im Korridor
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- zwei Balkone
- Keller
- kein Lift

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer Vergleichswohnung in der Liegenschaft.

Eine Garage für CHF 150.00 pro Monat kann separat dazu gemietet werden.

Die Bushaltestelle Schönbühl befindet sich unmittelbar vor dem Haus und wird mit der Buslinie 6, 8 und 21 bedient. Innert 8 Minuten sind Sie am Hauptbahnhof Luzern.

Auf der gegenüberliegenden Strassenseite befindet sich eine grosszügige Einkaufsmöglichkeit. Die Primarschule können Ihre Kinder innert sechs, die Kantonsschule innert 12 Gehminuten erreichen. Der See liegt nur 350 Meter entfernt.

Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr

1965

Inserat

ImmoScout24-Code

5743003

Referenz

9552.02.0201

Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
Kauffmannweg 4
6003 Luzern