



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



2.5 Zimmer, 77 m²

«Nutzen Sie Ihre Chance - letzte 2.5 Zimmerwohnung»

CHF 1'380.—

Standort

Bahnhofstrasse 42
8360 Eschlikon TG, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Eschlikon
Wohnfläche	77 m ²
Nutzfläche	77 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'380.—

Beschreibung

Das neue Wohnquartier "Lindenacker" befindet sich nahe des Ortszentrums und grenzt an das Naherholungsgebiet. Gerne möchten wir Ihnen die wesentlichsten Punkte näher vorstellen:

- Der A1-Autobahnanschluss in Münchwilen/Sirnach ist ca. 3 Minuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine gut frequentierte Bushaltestelle Richtung Stadt Wil und Bahnhof Eschlikon (SBB/S35) mit regelmässigen Verbindungen nach Wil, St. Gallen und Winterthur. Dieser ist in ca. 10 Fussminuten erreichbar.
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasch- sowie Kellerraum im Untergeschoss.
- Bruttogeschossfläche ca. 77.1 m²
- sonniger, gedeckter Balkon ca. 18.6 m²
- Loggia ca. 6.2 m²
- Lift
- Die Häuser werden mit umweltfreundlicher Fernwärme, welche in Eschlikon produziert wird, beheizt.
- Jede Wohnung verfügt über eine eigene Komfortlüftung
- Minergie: mehr Wohnqualität, gute Wirtschaftlichkeit, geringer Energieverbrauch, dichtere Gebäudehülle
- Mit der fortschrittlichen Car-Sharing-Lösung wird ein Mobility-Elektro-Fahrzeug direkt vor der Haustüre des «Lindenackers» platziert. Den Bewohnern steht so eine umweltschonende Alternative zum privaten Auto zur Verfügung. Einfach das Fahrzeug reservieren, einsteigen und kostengünstig fahren.
- Netto-Mietzins bei 5-jähriger Staffelmiete ab CHF 1'380.00/mtl.
- Netto-Mietzins ohne Staffelung ab CHF 1'660.00/mtl.
- exkl. Akonto für Heiz- und Nebenkosten CHF 160.00/mtl.
- Tiefgaragenplatz CHF 125.00/mtl.
- Motorradabstellplatz in Tiefgarage CHF 40.00/mtl.
Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Wohnung. Für weitere Auskünfte oder einen allfälligen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussicht ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2018

Umgebung

Läden ca. 50 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 200 m

Oberstufenschule ca. 200 m

Öffentlicher Verkehr ca. 50 m

Autobahnanschluss ca. 2000 m

Situation sonnig und ruhig

Inserat

ImmoScout24-Code 5743401

Referenz 0.0.2926

Anbieter



Ed. Vetter AG
Lorena Tedesco
Matzingerstrasse 2
9506 Lommis

Geschäft  052 369 45 33