



## 4.5 Zimmer, 108 m<sup>2</sup>

«Atemberaubende Attikawohnung mit schönster Aussicht!»

**CHF 2'130.—**

### Standort

Neunkircherstrasse 29  
8215 Hallau, SH



### Hauptangaben

Gemeinde	Hallau
Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'130.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'890.—

## Beschreibung

### Freiraum zum Leben!!

Im sympathischen Hallau finden Sie diesen modernen Neubau. Die Überbauung überzeugt mit perfekter Süd-West-Ausrichtung, hochwertiger Architektur, wohldurchdachten Grundrissen, grosszügigen und lichtverwöhnten Räumen sowie gut besonnten Aussenbereichen.

Ihre Wohlfühloase befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und lässt sich bequem mit dem Lift erreichen. Nebst einem trendigen Innenausbau, verfügt die Wohnung über einen grosszügigen Balkon für gemütliche Abendstunden. Die Wohnung bietet zudem einen optimalen Grundriss und eignet sich perfekt für Familien und Paare.

Nördlich des Rheins im Kanton Schaffhausen liegt Hallau, das grösste Weinbaudorf der Deutschschweiz. Schaffhausen ist via Bahnhof Wilchingen-Hallau innert 20 Minuten erreichbar. Zudem sind Busverbindungen in und rund um Hallau vorhanden. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich in Schaffhausen.

Die ruhige und modern konzipierte Wohnsiedlung liegt am Dorfrand vom sympathischen Hallau, nur wenige Fahrminuten von Schaffhausen entfernt.

### Küche

- Bodenbelag Parkett
- Arbeitsfläche Granit
- Combi-Steamer
- Glaskeramikkochfeld
- Dampfabzugshaube
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank mit separatem Gefrierfächern

### Wohn-/Essbereich

- Bodenbelag Parkett

### Zimmer

- Bodenbelag Parkett

### Nasszellen

- Bodenbelag Keramikplatten
- schallisolierte Badewanne
- Dusche
- Waschmaschine
- Tumbler
- Toilette

## Keller

-Privatkeller ca. 14 m<sup>2</sup>

## Parkmöglichkeiten

-Tiefgarage

Wenn Sie mehr über dieses sehr interessante Objekt erfahren möchten, nehmen Sie bitte unverbindlich mit uns Kontakt auf.

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Baujahr 2016

## Umgebung

Läden ca. 150 m

Kindergarten ca. 1300 m

Primarschule ca. 1000 m

Oberstufenschule ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5744973

Referenz

FM290.2.2108-NSC-2

## **Besichtigungskontakt**

Andrea Tesic

052 725 04 22

## **Anbieter**



GOLDINGER Immobilien AG

Andrea Tesic

Langfeldstrasse 90

8500 Frauenfeld

Geschäft 052 725 04 22