



## 6.5 rooms, 163 m<sup>2</sup>

«Zauberhaftes 6.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus mit 163.46m<sup>2</sup> Wohnfläche»

**CHF 695,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'042.- per month

### Location

3128 Rümligen, BE



### Main information

Municipality	Rümligen
Living space	163 m <sup>2</sup>
Plot area	196 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 695,000.—

## Description

Ich freue mich schon jetzt, Sie als meinen neuen Eigentümer willkommen zu heissen.

Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unserer Homepage [www.passio.ch](http://www.passio.ch) haben Sie die Möglichkeit Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF Dossier direkt herunterzuladen.

Beschrieb:

Ich bin im Jahre 1988 als 6.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus in einem kinderfreundlichem Wohnquartier in Rümligen erbaut worden.

Meine heutigen Besitzer hegen und pflegen mich und kümmern sich mit viel Liebe und Stolz um mich.

...Als Highlight biete ich Ihnen ein kinderfreundliches Wohnquartier, wo sich Ihre Kinder ohne sorgen austoben können. In meinem idyllischen Garten, können Sie Ihrem grünen Daumen freien Lauf lassen und dabei die Ruhe geniessen. Zusätzlich biete ich Ihnen einen Wintergarten, wo Sie es sich auch im Winter mit einem warmen Tee und einem Buch gemütlich machen können.

Dank meinem grosszügigen Grundriss, biete ich Ihnen genügend Platz für Sie und Ihre Familie...

Mein Erdgeschoss verwöhnt Sie mit meinem Entree mit Einbauschränk, meiner Küche, meinem grosszügigen, lichterfüllten Wohn- und Esszimmer von 38m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zum Wintergarten und meinem idyllischen Aussenbereich. Auf dieser Etage treffen Sie zusätzlich auf meine Gästetoilette. Mein 1. Obergeschoss verzaubert Sie mit meinem grosszügigen Zimmer von 15.4m<sup>2</sup>, meinem Zimmer von 12.6m<sup>2</sup>, beide Zimmer mit Zugang zum 3m<sup>2</sup> grossen Balkon, zwei weitere Zimmer und meinem Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und Toilette. In meinem Dachgeschoss treffen Sie auf mein grandioses Dachzimmer von 29.86m<sup>2</sup> und meinen Estrich.

Im Sommer lädt Sie mein idyllischer Garten ein, den Alltag bei einem leckeren Barbecue und einem guten Tropfen Wein hinter sich zu lassen und die Kinder können sich in dieser Zeit ausreichend beim Spielen verweilen. Aber auch an kühlen, regnerischen Tagen finden Sie Schutz in meinem Wintergarten und können dabei ein Fondue geniessen.

Ich biete Ihnen viel Charme, Ruhe und genügend Platz, um sich in meiner idyllischen Wohnoase wohl zu fühlen.

Mein Untergeschoss bietet Ihnen einen grosszügigen Mehrzweckraum inklusive Waschküche von 32m<sup>2</sup>, einen Kellerraum sowie einen Heizungsraum. Zudem gehören zum Haus zwei Aussenparkplätze. Das ganze Angebot wird mit einem Autounterstand abgerundet, der Sie separat dazu erwerben können.

Habe ich Ihre Neugier geweckt? Für eine detaillierte Dokumentation, für Fragen oder eine virtuelle Besichtigung steht Ihnen die PASSIO Immobilien AG sehr gerne zur Verfügung. Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unserer Homepage [www.passio.ch](http://www.passio.ch) haben Sie die Möglichkeit Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF Dossier direkt herunterzuladen.

Noch mehr Immobilienauswahl finden Sie unter [www.passio.ch](http://www.passio.ch)

[Further information](#) 

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

## Dimensions

Cubage	840 m <sup>3</sup>
--------	--------------------

## Characteristics

Last renovation	2019
Construction year	1988

## Surroundings

Shops	Approx. 3700 m
Kindergarten	Approx. 1123 m
Primary school	Approx. 673 m
Public transport	Approx. 114 m

## Ad

ImmoScout24 code	5745217
Reference	2395057

## Contact for viewing

Yannis Simon

 079 267 61 10

## Advertiser



PASSIO Immobilien AG  
Bernstrasse 26  
3280 Murten

Mobile  079 267 61 10