



«Büro- und Atelierfläche im Supertanker»

**CHF 201.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Binzstr. 23  
8045 Zürich, ZH



 Zürich HB

 15'  13'  15'

### Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 3

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

628 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Nettomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 201.—

## Beschreibung

Per 01.02.2021 vermieten wir eine Fläche über Total ca. 628m<sup>2</sup>, welche Ihnen Folgendes bietet:

- Büro- und Atelierräume in diversen Grössen
- grosszügiger Gemeinschaftsraum mit Einbauküche
- separate Herren- und Damen Toilette
- Stau- bzw. Lagerraum in der Mietfläche
- hohe Räume
- Betonboden und teilweise Backsteinmauern

Der Supertanker befindet sich an der Binzstrasse 23 in 8045 Zürich. Die S-Bahn Station Zürich Binz befindet sich nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Die Dimensionen des ehemaligen Epa-Lagergebäudes sind gewaltig. Die Sichtbacksteinfassade, die strengen Symmetrien und die weissen Lifttürme erinnern an Lagergebäude, wie wir sie aus Hafenstädten kennen. Die Mischung ist spannend, das Haus lebt. Im Gebäude sind bereits diverse Firmen aus Mode, Gestaltung, Architektur, Kunst und Gewerbe sesshaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

## Aussenraum

Garage



## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation

1986

Baujahr

1931

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 1200 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 800 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 80 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5745405
Referenz	6846.01.7101

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich