



## 3.5 Zimmer, 73 m<sup>2</sup>

«Lebensqualität über den Dächern von Glattbrugg»

**CHF 2'060.—**

### Standort

Rosenstr. 11  
8152 Glattbrugg, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Opfikon
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'060.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'810.—

## Beschreibung

Diese moderne und lichtdurchflutete Attikawohnung liegt im Zentrum von Glattbrugg, nur 2 Gehminuten vom S-Bahnhof Opfikon und den Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Für Ihre Wohnqualität:

- Plattenboden im Wohnzimmer und Korridor
- Parkett in den Schlafzimmern
- Offene, moderne Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd, Geschirrspüler und grossem Kühlschrank
- Nasszelle mit Bad/ WC und Waschturm
- Einbauschränke im Korridor
- Grosse Terrasse mit Aussicht über die Dächer der Stadt

Zusätzlich auf Wunsch: Abstellplatz CHF 60.-/Monat.

Interessiert? Dann lohnt sich eine Besichtigung.

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2008
Baujahr	1954

## Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 80 m
Primarschule	ca. 800 m

Oberstufenschule ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5745768

Referenz 1517.02.0301

## Anbieter

### **Regimo Zürich**

Regimo Zürich AG  
Immobilienleistungen  
Bollhalder Madlaina  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

Geschäft  044 438 60 23