



«Grosszügige und ausgebaute Gewerbefläche zu vermieten!»

Preis auf Anfrage

Standort

Arsenalstrasse 21
6010 Kriens, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Kriens
Stockwerk	4. Stockwerk
Grundstücksfläche	940 m ²
Nutzfläche	940 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete

Auf Anfrage

Beschreibung

Sie haben die Geschäftsidee – Wir haben die passenden Räumlichkeiten im Gewerbe- und Dienstleistungszentrum Rösslimatte

Die modern ausgebauten Räumlichkeiten von 940.00 m² befinden sich im 4. Stockwerk und bieten Ihnen viele Vorzüge:

- vielseitige Raumaufteilung möglich
- Toiletten-Anlagen vorhanden
- moderne IT-Infrastruktur
- und vieles mehr

Das repräsentative Geschäftshaus liegt nur ca. 1 Minute von der Autobahnausfahrt Kreins Industrie entfernt.

Bei Bedarf stehen genügend Einstellhallenplätze sowie Lagerflächen zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns anzurufen. Für Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Weitere Informationen können Sie der angefügten Dokumentation entnehmen.

Achtung. Eigenwerbung: Sie ziehen in eine Mietwohnung und benötigen Unterstützung für den bestmöglichen Verkauf Ihrer Immobilie? Kontaktieren Sie die [DR. MEYER Immobilien AG](#) für eine unverbindliche Offerte - **wir sind gut darin.**

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

Toiletten ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Wasseranschluss ✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Altbau	✓
--------	---

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Bahnanschluss	✓
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5745957
Referenz	2.50046.045001

Anbieter



DR. MEYER
Immobilien AG

DR. MEYER Immobilien AG
Herr Benjamin Güdel

Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Tel. Festnetz  031 996 42 23