

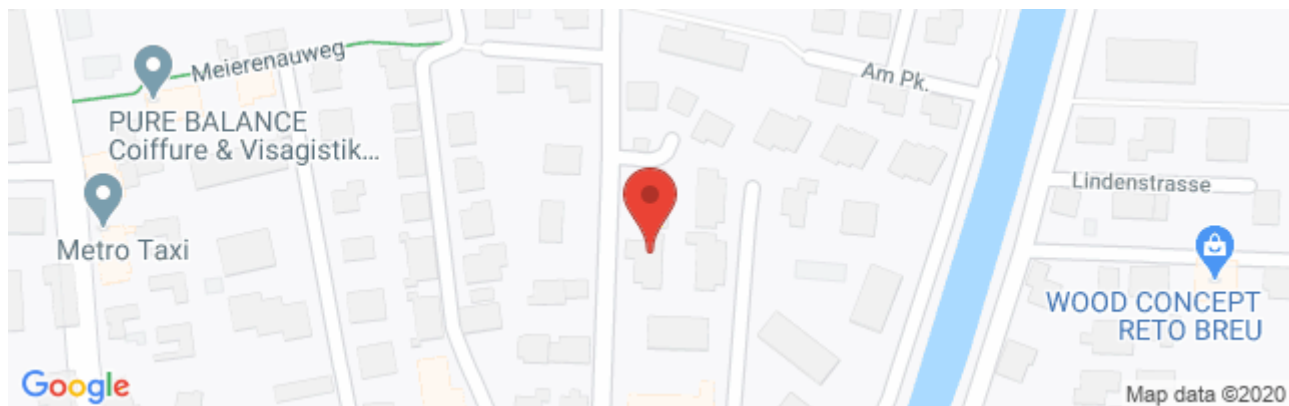
5.5 Zimmer, 137 m²

«Neubauprojekt 4 EFH mit eigener Tiefgarage»

CHF 995'000.—

Standort

Meierenaustrasse 5a
9443 Widnau, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Widnau
Wohnfläche	137 m ²
Grundstücksfläche	122 m ²
Nutzfläche	234 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 995'000.—

Beschreibung

In einem ruhigen Quartier in Widnau werden vier Einfamilienhäuser mit eigener Tiefgarage gebaut. Das Grundstück ist vom frühen Morgen bis am späteren Abend optimal besonnt.

Lassen Sie sich begeistern von diesem Neubauprojekt! Individuelle Ausbauwünsche können berücksichtigt werden.

Auf drei Etagen sind die 5.5 Zimmer wie folgt untergebracht:

Kellergeschoss

- Direkter Zugang von der Tiefgarage
- 1 Tiefgaragenplatz (2. Garagenplatz optional CHF 35'000.-)
- Vorraum, Keller und Technik

Erdgeschoss

- Hauseingang mit Entrée
- offene Küche und Essbereich mit Zugang zum Garten
- Wohnen-Essen
- Hauswirtschaftsraum (Büro, Gäste)
- WC

Obergeschoss

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC mit Doppel-Waschtisch
- Optional: DU/WC

Es sind 2 Besucherparkplätze vor den Häusern vorhanden. Die Tiefgarage bietet Platz für 9 Autos. Pro Haus ist 1 Tiefgaragenplatz im Kaufpreis eingerechnet. Weiterer Garagenplatz optional für CHF 35'000.-.

Highlights:

- Schöne, zentrale Lage
- Schulen in Gehdistanz
- Hochwertiger Innenausbau
- Helle Architektur
- Wärmepumpe

- CATV und Internet
- Leerrohr für Solaranlage vorbereitet
- Elektrische Fensterläden
- usw...

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich zeigen zu dürfen - nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Endhaus/Eckhaus ✓

Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 120 m

Primarschule ca. 800 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5746562

Referenz

2380909

Besichtigungskontakt

Stefan Sieber

 081 755 56 24

Anbieter



Swiss Life Immopulse
Bahnhofstrasse 12
9470 Buchs