



5.5 rooms, 137 m²

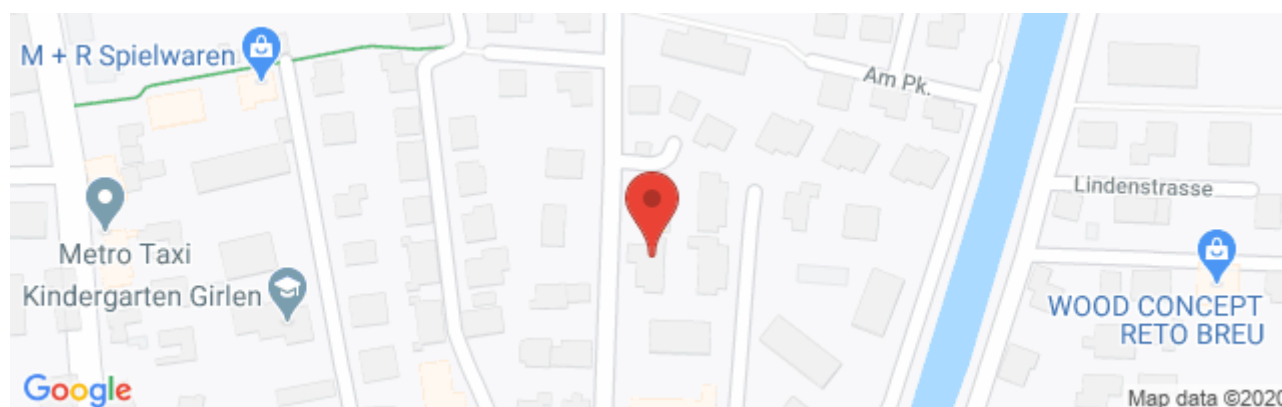
«Neubauprojekt 4 EFH mit eigener Tiefgarage»

CHF 995,000.—

Mortgages starting at CHF 1'492.- per month

Location

Meierenastrasse 5a
9443 Widnau, SG



Main information

Municipality	Widnau
Living space	137 m ²
Plot area	122 m ²
Floor space	234 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 995,000.—

Description

In einem ruhigen Quartier in Widnau werden vier Einfamilienhäuser mit eigener Tiefgarage gebaut. Das Grundstück ist vom frühen Morgen bis am späteren Abend optimal besonnt.

Lassen Sie sich begeistern von diesem Neubauprojekt! Individuelle Ausbauwünsche können berücksichtigt werden.

Auf drei Etagen sind die 5.5 Zimmer wie folgt untergebracht:

Kellergeschoss

- Direkter Zugang von der Tiefgarage
- 1 Tiefgaragenplatz (2. Garagenplatz optional CHF 35'000.-)
- Vorraum, Keller und Technik

Erdgeschoss

- Hauseingang mit Entrée
- offene Küche und Essbereich mit Zugang zum Garten
- Wohnen-Essen
- Hauswirtschaftsraum (Büro, Gäste)
- WC

Obergeschoss

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC mit Doppel-Waschtisch
- Optional: DU/WC

Es sind 2 Besucherparkplätze vor den Häusern vorhanden. Die Tiefgarage bietet Platz für 9 Autos. Pro Haus ist 1 Tiefgaragenplatz im Kaufpreis eingerechnet. Weiterer Garagenplatz optional für CHF 35'000.-.

Highlights:

- Schöne, zentrale Lage
- Schulen in Gehdistanz
- Hochwertiger Innenausbau
- Helle Architektur
- Wärmepumpe

- CATV und Internet
- Leerrohr für Solaranlage vorbereitet
- Elektrische Fensterläden
- usw...

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich zeigen zu dürfen - nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Interior

View ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

New building ✓

Construction year 2019

Surroundings

Shops Approx. 500 m

Kindergarten Approx. 120 m

Primary school Approx. 800 m

Public transport Approx. 100 m

Ad

ImmoScout24 code

5746562

Reference

2380909

Contact for viewing

Stefan Sieber

 081 755 56 24

Advertiser



Swiss Life Immopulse

Stefan Sieber

Bahnhofstrasse 12

9470 Buchs