



## 2.5 Zimmer, 77 m<sup>2</sup>

«Grosse 2.5-Zi-Dach-Wohnung mit Cachet / 77 m<sup>2</sup> / 3. OG»

**CHF 1'000.—**

### Standort

St. Urbanstrasse 45A  
4900 Langenthal, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Langenthal
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.02.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'000.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 800.—

## Beschreibung

In gepflegter Siedlung an ruhiger und sonniger Wohnlage vermieten wir eine grosse (ca. 77 m<sup>2</sup>), schöne und helle 2.5-Zimmer-Dach-Wohnung mit Cachet:

- pflegeleichte Laminat- und Plattenböden
- Täferdecken, leichte Dachschrägen
- Küche mit Glaskeramik-Kochfeld und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und WC
- Einbauschränke
- Kellerabteil
- Gegensprechanlage
- kein Balkon
- kein Lift
- Haustiere: erlaubt sind kleine Hunde und sog. "Stubenkatzen" (keine Katzen, welche die Wohnung verlassen)

Folgende Objekte können dazu gemietet werden:

- Aussen-Parkplatz: CHF 40.00/Monat
- Einstellhallenplatz: CHF 100.00/Monat
- Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Parkplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

1982

## Inserat

ImmoScout24-Code

5746941

Referenz

3511.304

## Besichtigungskontakt

Valentine Aebi

031 666 11 68

## Anbieter

### **BERIMAG AG**

BERIMAG AG - Team Nord  
Valentine Aebi  
Schwarzenburgstrasse 160  
3097 Liebefeld

Geschäft 031 666 11 68