



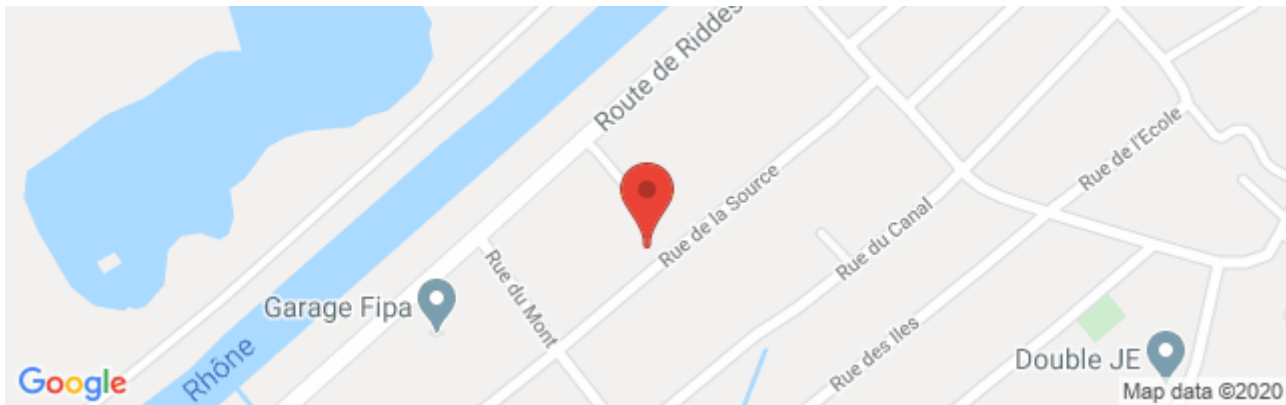
**4.5 rooms, 140 m<sup>2</sup>**

«Très belle villa de 4,5 pces»

**CHF 658,000.—**

### Location

rue de la Source  
1994 Aproz (Nendaz), VS



### Main information

Municipality	Nendaz
Living space	140 m <sup>2</sup>
Plot area	365 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 658,000.—

## Description

Idéalement située au calme d'une zone résidentielle, cette villa mitoyenne contemporaine sur 2 niveaux se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une magnifique pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte et ilot central donnant sur un séjour avec salle à manger.

Au premier niveau, 2 chambres avec une salle de bain commune et une grande suite parentale avec salle de bain.

Coté extérieur, vous trouverez de plein pied une belle terrasse de 28m2 et d'une pelouse privative de 101m2.

2 places de parc dont une couverte viennent compléter ce bien.

Cette villa de standing sera disponible courant 2020 avec les finitions aux choix du preneur.

Pour un coup de coeur assuré suivez nous sur Instagram et Facebook (sngroup.ch)

SN Group, donnez une dimension originale et avant-gardiste à votre propriété.

## Interior

View



## Characteristics

Construction year

2020

## Surroundings

Shops

Approx. 698 m

## Ad

ImmoScout24 code

5747401

Reference

2396684

## Contact for viewing

Steve Neto

 078 739 31 48

## Advertiser



SN Immo Sàrl  
Steve Neto  
Rue de la Blancherie 35  
1950 Sion