



## 4 locali, 91 m<sup>2</sup>

«Gemütliche Wohnung im Zentrum von Heerbrugg»

**CHF 1360.—**

### Ubicazione

Nefenfeldstrasse 9  
9435 Heerbrugg, SG



### Dati principali

Comune

Widnau

Superficie abitabile

91 m<sup>2</sup>

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1360.—
Spese accessorie (mese)	CHF 200.—
Affitto netto (mese)	CHF 1160.—

## Descrizione

Bei Vertragsabschluss steht der neuen Mieterschaft entweder der «Familienrabatt» über CHF 20.- Mietzinsreduktion pro Kind und Monat (max. für 2 Kinder möglich bzw. CHF 40.-/Mt.) oder die einmalige «Einzugspauschale» über CHF 1'000.- zur Auswahl.

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir im Zentrum von Heerbrugg eine gemütliche 4-Zimmerwohnung im 2. OG.

In wenigen Gehminuten finden Sie Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bahnhof). Einkaufsmöglichkeiten sowie Primar- /Oberschule und Kindergarten sind in naher Umgebung.

Nebenräume:

- Kellerabteil
- Waschküche
- Trocknungsraum
- Veloraum

Ein Aussenparkplatz kann für CHF 40.00/p.M. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie noch heute mit uns Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

## Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio



## Dimensioni

Piano

2. piano

## Dintorni

Situazione

zentral, gemütlich, hell

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5748951

Referenza

232.4023

## Inserzionista

**CRISTUZZI**

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG

Mia Kerimi Fetai

Bahnhofstrasse 3

9443 Widnau

Tel. fisso  071 727 06 29