



## 2.5 Zimmer, 57 m<sup>2</sup>

«Möbliertes Apartment - das elegante MILANO»

**CHF 2'065.—**

### Standort

Luzernerstrasse 15A  
5630 Muri AG, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Muri (AG)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'065.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 165.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'900.—

## Beschreibung

Sie suchen kurz-, mittel- oder langfristig ein möbliertes Apartment mit gutem Anschluss nach Zürich, Zug und Luzern? Sie legen Wert auf Komfort und luxuriöse Annehmlichkeiten? Dann finden Sie Ihre Traumwohnung an der Luzernerstrasse 15a und 15b in Muri.

### 2.5-ZIMMERWOHNUNG IM 3. OG

- eingerichtet im eleganten Milano-Style
- Küche ist modern und geräumig und selbstverständlich mit Geschirr ausgestattet
- grosszügige, besonnte Terrasse mit Tisch und Stühlen
- Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- trendige Sichtbetondecke
- Waschmaschine und Tumbler im Reduit
- grosses Kellerabteil im Untergeschoss
- optimales Wohnklima durch Bodenheizung und Komfortbelüftung
- Glasfasernetzanschluss

### PARKEN

- Einstellplatz für CHF 135 pro Monat  
Sollten Sie kein eigenes Auto haben, können Sie einfach das Mobility-Auto vom LUWA-Areal reservieren. Über die LUWA-App geht das ganz leicht und so können auch Sie ohne eigenes Auto jederzeit losfahren.

### LAGE

Zentral gelegen und verkehrstechnisch bestens erschlossen ist das malerische Muri - idealer Wohn- und Lebensraum in einem. Mit seinen Dorfläden und beliebten Märkten, den Schulen, Vereinen, Freizeitmöglichkeiten und dem neuen Quartier auf dem historischen LUWA-Areal in angenehmer Gehdistanz zum SBB-Bahnhof finden Sie alles, was Sie sich wünschen.

### LUWA? DAS AREAL FÜR ALLE

Im lebendigen LUWA-Areal lässt es sich vorzüglich leben. Wer sich für möbliertes Wohnen in Muri entscheidet, kurzfristig (mindestens drei Monate) ein schönes Zuhause sucht, oder auch langfristig hohen Komfort zu schätzen weiss, gewinnt an Zeit und Lebensqualität. Im LUWA-Areal profitieren Mieter auch von der cleveren LUWA-App. Zahlreiche Angebote können Sie ganz einfach buchen. Ob Sie erntefrisches Biogemüse bestellen wollen oder sich den Brunch liefern lassen, oder den Handyman brauchen, damit die Wohnung gereinigt wird, die Service-Angebote machen Ihr Leben leichter. Mehr zur Wohnqualität vom LUWA-Areal finden Sie unter [www.luwa-areal.ch](http://www.luwa-areal.ch).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Jasmin Galliker, contrust finance ag, Tel. 041 700 77 16, jasmin.galliker@cfag.ch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

---

Are you looking for a short, medium or long-term rental apartment with good connections to Zurich, Zug and Lucerne? Do you value comfort and luxurious amenities? Then you will find your dream apartment at Luzernerstrasse 15a and 15b in Muri / Switzerland.

## 2.5 ROOM APARTMENT ON THE 3RD FLOOR

- furnished in elegant Milano-style
- kitchen is modern and spacious and equipped with cooking and tableware
- spacious, sunny terrace with table and chairs
- parquet floor in living and sleeping areas
- trendy exposed concrete ceiling
- washing machine and a tumble dryer in the storeroom
- large cellar compartment in the basement
- optimal indoor climate due to floor heating and comfort ventilation
- fiber optic connection

## PARKING

Parking space for CHF 135 / month

If you do not have your own car, you can simply reserve the Mobility car from the LUWA estate. The LUWA app makes it easy for you to do this, so you can drive off without your own car at any time.

## LOCATION

The picturesque town of Muri is centrally located and easily accessible - the ideal place to live and work all in one. With its village shops and popular markets, schools, clubs, leisure facilities and the new quarter on the historic LUWA site within easy walking distance of the SBB railway station, you will find everything you could wish for.

## LUWA? THE RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR ALL

The lively LUWA residential development is an excellent place to live. If you decide to live in a furnished apartment in Muri, for a short time (at least three months) or for a long period of time, you will save plenty of time and you will soon appreciate and enjoy the high quality of life in Muri. In the LUWA residential development, tenants also benefit from the clever LUWA-app. You can book a large...

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise



## Aussenraum

Lift



Garage



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Neubau



Baujahr

2019

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr

ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5750733

Referenz

2399948

## Besichtigungskontakt

Vermietungsabteilung

 041 429 09 09

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Jasmin Galliker steht Ihnen unter 041 700 77 16 oder [jasmin.galliker@cfag.ch](mailto:jasmin.galliker@cfag.ch) gerne zur Verfügung.

## Anbieter



contrust finance ag  
Friedentalstrasse 43  
Postfach 2441  
6004 Luzern

Tel. Festnetz

 041 429 09 09