



**4,5 locali, 106 m<sup>2</sup>**

«4.5 Zimmer - Wohnung 1.1 MONOLITH»

**CHF 695 000.—**

## Ubicazione

Postplatz 18  
5610 Wohlen AG, AG



 **Aarau, stazione**

 27'  26'  1:09

## Dati principali

Comune

Wohlen (AG)

Superficie abitabile	106 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	01.04.2022

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 695 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

### **MONOLITH-WOHLER "DAHEIM SEIN" GROSSZÜGIGES WOHNEN MIT DURCHDACHEM GRUNDRISS**

**Der Grundrissplan ist auf Immoscout24 hinterlegt oder besuchen Sie: [www.monolith-wohlen.ch](http://www.monolith-wohlen.ch).**

Wer im "Monolith" wohnt, lebt nicht nur modern, sondern auch in einer attraktiven städtischen Umgebung. Dennoch oder gerade deshalb kommen die insgesamt 19 Eigentumswohnungen mit 3.5 respektive 4.5 Zimmern und einer Fläche von 83 bis 132 Quadratmetern einer Oase der Ruhe gleich. Herzstück der Wohnungen ist der offene und lichtdurchflutete Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Dieser überzeugt insbesondere durch seine Grosszügigkeit sowie durch seine intelligente Raumaufteilung. Die Wohnungen verzaubern zudem durch ihren hochwertigen und zeitgemässen Ausbau. Wohnambiente der Sonderklasse. Sämtliche Appartements, inklusive der drei Attikawohnungen, warten mit geräumigen Terrassen, bzw. Loggias auf.

Wo früher die Bäckerei Kuhn beheimatet war, erhebt sich jetzt der "Monolith". Der Neubau mit der formschönen Klinkerfassade wirkt charmant und einladend, aber auch stolz und markant. Dementsprechend präsentiert sich die Architektur modern und mit einem Flair für Ecken und Kanten. Das sechsstöckige Gebäude umfasst insgesamt 19 grosszügige Eigentumswohnungen, die sich nicht zuletzt von ihrer städtischen Umgebung inspiriert zeigen. Das Projekt "Monolith" versteht es vor allem mit seiner zentralen Lage sowie mit seinem urbanen Charme aufzutrupfen. Der Bahnhof Wohler ist binnen weniger Minuten erreichbar. Von diesem gelangen Sie rasch und bequem nach Lenzburg, Aarau, Zürich oder Luzern.

Wohler ist 18 Kilometer östlich von Aarau und 20 Kilometer westlich von Zürich situiert. Wohler mit seinen aktuell knapp 16.500 Einwohnerinnen und Einwohnern ist bekannt für seine Zentrumsfunktion. Hier profitieren Sie von einer hohen Lebensqualität und einer erstklassigen Infrastruktur. Wohler bildet den Knotenpunkt mehrerer Verkehrsachsen und ist dementsprechend exzellent an den Privatverkehr angeschlossen. Auch das ÖV-Netz gilt als vorbildlich und erlaubt es Ihnen, Ihr Reiseziel im Nu zu erreichen.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 5

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2021

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5750747

Referenza 561876.c6cca17e-0170-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

## Inserzionista

Brogle Immobilien GmbH

Norbert Brogle

Birchstrasse 6

5406 Baden-Rütihof

Tel. fisso  062 559 25 26

Tel. cellulare  078 803 20 20