



5.5 Zimmer

«Appartamento - Pregassona»

CHF 2'200.—

Standort

6963 Pregassona, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Nutzfläche	160 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (Monat)	CHF 2'200.—
--------------------	-------------

Beschreibung

Raffinato appartamento maisonette con terrazza panoramica e piccolo giardino nella zona di Pregassona Alta, in un bel nucleo.

-Al piano terra: atrio con accesso alla scala, lavanderia con pavimento in granito, locale tecnico;

- Al piano primo: secondo ingresso, zona giorno con stufa svedese con accesso al giardino interno, cucina abitabile, salotto, bagno;
- Al secondo piano: studio, camera (16 mq), seconda camera (13 mq) con armadio a muro, bagno (6,10 mq);
- Mansarda: camera (28 mq) con armadio a muro e bagno (5,3 mq), accesso a terrazza panoramica che offre una veduta meravigliosa sulle colline circostanti e parzialmente sul lago.
Soffitti alti (2,8/ 3m).
Superficie abitabile di circa 160 mq oltre la cantina e terrazza.
I lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti con attenzione ai minimi dettagli.
Le finiture sono di pregio e di qualità.
I pavimenti sono di legno pregiato; bagni in resina; serramenti in alluminio; cucina di design; pavimenti consolidati con putrella di ferro; bella illuminazione.
Giardino privato di 20 mq.
Accesso carraio per carico scarico.
Canone mensile CHF 2'200.-
Spese accessorie CHF 290.-
Deposito di garanzia 3 mensilità.
Animali (su richiesta).
Affitto minimo 2 anni con possibilità di successivo rinnovo annuale.

Disponibilità d'affitto da marzo 2020, da concordare.

Collegamento di mezzi pubblici e scuola elementare a due passi.

In 12 minuti in auto si arriva in centro Lugano.

Inserat

ImmoScout24-Code


5750949

Referenz

1699.2796.1

Anbieter

Le Colline sa
Via Luvini 3
6901 Lugano

Geschäft  +41(0)91 924 04 43/44