



7 Zimmer, 243 m²

«Historischer Charme mit bester Verkehrsanbindung»

CHF 1 650 000.—

Standort

Felsenstrasse
4450 Sissach, BL



 **Liestal Bahnhof**

 7'  11'  25'

Hauptangaben

Gemeinde

Sissach

Wohnfläche	243 m ²
Grundstücksfläche	1124 m ²
Nutzfläche	138 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 650 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Das schöne Objekt liegt in der Wohn- und Gewerbezone in Gehdistanz zum Bahnhof. Es besteht aus 3 Stockwerken und ist vollständig unterkellert.

Im Erdgeschoss finden Sie eine 3.5 Zimmer-Wohnung mit hohen Decken und hellen, grossen Räumen. Ein grosszügiges Entrée empfängt Ihre Gäste oder Kunden. Das Objekt würde sich sehr gut als Geschäftsliegenschaft für diverse Dienstleistungsanbieter eignen. Ob Anwaltskanzlei, Zahnarztpraxis, etc... die Räumlichkeiten sind sehr hell und grosszügig geschnitten. Der Hauseingang ist sehr einladend und die historischen Räume strahlen eine angenehme Atmosphäre aus, die in keinem Neubau erreicht wird.

Als neuer Eigentümer könnten Sie zum Beispiel in den oberen zwei Stockwerken wohnen und unten Ihre Praxisräume nutzen. Im Wohnzimmerbereich im 1. OG wärmt Sie zusätzlich ein historischer Kachelofen, welchen Sie von der Küche aus befeuern können.

Im 2. Obergeschoss befindet sich zurzeit eine herrschaftliche 4.5-Zimmer-Wohnung.

Aussenraum

Parkplatz	✓
-----------	---

Merkmale

Baujahr	1915
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5751122
Referenz	550

Besichtigungskontakt

Daniel Jetzer

 061 836 20 00

Anbieter



Jetzer Immobilien GmbH
Marktgasse 6
4310 Rheinfelden

Tel. Festnetz  061 836 20 00