



Questo annuncio non ha immagini

3,5 locali, 60 m²

«Jederzeit unvergessliche Winter- und Sommerferien»

CHF 440 000.—

Ubicazione

Ober Bofel 67
7028 St. Peter, GR



 Coira, stazione

 1:00  21'  46'

Dati principali

Comune

Arosa

Superficie abitabile	60 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 440 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Das charmante Chalet mit der neuwertigen 3.5-Zimmer-Parterre-Ferienwohnung liegt am sonnenverwöhnten Südhang oberhalb von St. Peter im ruhigen Ferienhausquartier Bofel.

Im Entrée Ihres herrlichen Feriendomizils sorgt die praktische Garderobe für Ordnung und der angrenzende grosszügige Wohn-/Essbereich mit dem schönen Parkettboden vermittelt ein behaglich modernes Wohngefühl. Hier fühlt man sich sofort wohl und wird gleich vom traumhaften Blick durch die grossen Fenster über das Tal und auf die Berge verzaubert.

Vom Wohnbereich gelangen Sie durch die Fenstertüre bequem auf den gedeckten seitlichen Sitzplatz, der sich um die Ecke in die sonnige, frontseitige Terrasse verwandelt. Geniessen Sie hier romantische Sonnenuntergänge, gesellige Grillabende und die umwerfende Rundum-Aussicht oder bewundern Sie den spektakulären Sternenhimmel.

Im Winter sorgt der stilvolle Schwedenofen im Essbereich für rustikale Gemütlichkeit beim Fondueplausch. Die moderne Küche ist offen gestaltet und überzeugt mit der umfassenden Ausstattung und dem edlen Design. Im zeitgemässen Badezimmer verspricht die Wellnessdusche prickelnde Entspannung nach einem ereignisreichen Ferientag.

Die zwei ansprechenden Schlafzimmer bieten genug Platz und Privatsphäre für eine vierköpfige Familie. Ein Reduit mit eigenem Waschturm und ein Aussenparkplatz runden dieses attraktive Angebot ab, das unvergessliche Winter- und Sommerferien garantiert.

Rufen Sie mich an für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Spazi esterni

Parcheggio	✓
------------	---

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Caratteristiche

Anno di costruzione 2015

Dintorni

Negozi ca. 2200 m
Asilo ca. 800 m
Scuola elementare ca. 800 m
Scuola secondaria ca. 16000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5752180
Referenza VI-00002331-1

Inserzionista

RaiffeisenCasa
Marco Raffainer
Plaz 1
7013 Domat/Ems

Tel. fisso  081 254 20 84