



## 6.5 rooms, 165 m<sup>2</sup>

«Entièrement rénovée, elle n'attend plus que vous»

**CHF 990,000.—**

[Mortgages starting at CHF 1'485.- per month](#)

### Location

1720 Corminboeuf, FR



### Main information

Municipality	Corminboeuf
Living space	165 m <sup>2</sup>
Plot area	614 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 990,000.—

## Description

Vous cherchez une villa individuelle, à moins de 100 mètres des transports publics et des commerces, dans un environnement calme et lumineux ? Nous avons trouvé pour vous la perle rare !

Entièrement rénovée en 2019 sur une jolie parcelle de plus de 600m<sup>2</sup> avec de magnifiques extérieurs, cette villa de deux appartements est dotée d'un permis de construire offrant la possibilité de créer un étage supplémentaire. Elle saura vous séduire par ses beaux volumes et ses finitions de qualité.

Dans la partie jour, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dînatoire communiquant avec une spacieuse cuisine. Cette dernière est entièrement équipée avec des électroménagers de qualité et des matériaux de standing, tels que son ameublement épuré et son plan de travail en granit. Vous bénéficierez également d'une magnifique véranda avec un accès direct à la terrasse et au jardin privatif, afin de profiter des journées ensoleillées. Trois chambres à coucher ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et WC viennent agréablement compléter ce niveau.

En découvrant la partie inférieure indépendante, vous serez au bénéfice d'un appartement de 2.5 pièces composé d'une belle chambre à coucher et d'un espace séjour ainsi que d'une salle d'eau avec buanderie. Vous disposerez également d'un local technique et d'un réduit; le tout avec un accès direct avec l'extérieur et l'intérieur en toute intimité.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec une terrasse dallée, une grande véranda ainsi qu'un jardin privatif engazonné : un atout de taille pour cet objet d'exception qui vous permettra de prolonger vos soirées entre amis. De plus, un grand garage box avec un espace bricolage et cinq places de parc extérieures, complètent agréablement ce bien d'exception.

Vous l'aurez compris, c'est LA villa par excellence ! Venez visiter ! Lumbardh Maksuti 079.897.65.27

## Interior

Pets permitted



## Exterior

Child friendly



Parking space



Garage



## Characteristics

Construction year

1959

## Ad

ImmoScout24 code

5753566

Reference

93187.93187

## Contact for viewing

Lumbardh Maksuti

 021 544 15 64

## Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Lumbardh Maksuti

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD