



12 rooms

«Büroräume an zentraler Lage»

CHF 100.— (m², year)

Location

Luegislandstrasse 261
8051 Zürich, ZH



 **Zurich main station**

 21'  13'  22'

Main information

Municipality

Zürich, Kreis 12

Floor

Ground floor

Floor space	307 m ²
Availability	Immediately

Price

Net rent (m ² , year)	CHF 100.—
----------------------------------	-----------

Description

An äusserst zentraler und verkehrsgünstiger Lage, vermieten wir helle und ausgebaute Büro- oder Lagerräumlichkeiten. Die Liegenschaft ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinie 63 und 94) in wenigen Minuten zu erreichen. Die Buslinie Nr. 94 bringt Sie direkt zum Bahnhof Oerlikon. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Autominuten entfernt.

Die bereits unterteilten Büroräume erlauben zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten (Mindestnutzfläche 143m²). Die Aufteilung entnehmen Sie bitte dem angehängten Grundrissplan. Die Räumlichkeiten sind mit einem Teppichboden ausgestattet. Die Küche sowie die WC-Anlagen gehören ausschliesslich zur vermietbaren Fläche.

Der Mietzins beträgt monatlich CHF 3'328.35 Brutto. Bitte beachten Sie, dass dieses Mietobjekt befristet bis 30. September 2021 vermietet wird.

Es können diverse Aussenabstellplätze à CHF 80.00 monatlich dazu gemietet werden.

Für nähere Informationen zu diesem Objekt sowie zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Interior

Toilets	✓
---------	---

Exterior

Parking space	✓
---------------	---

Dimensions

Floor	Ground floor
Number of floors	1

Characteristics

Last renovation 2009

Construction year 1970

Ad

ImmoScout24 code 5753796

Reference LUE.261.Büro_A.562689.72405330-0492-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Advertiser



Zanella Partner Immobilien AG

Lorena Armuzzi

Seestrasse 25

8702 Zollikon

Tel. landline  044 925 00 14