



4.5 Zimmer, 106 m²

«Die perfekte Gartenwohnung für die ganze Familie»

CHF 1'820.—

Standort

Sonnenstrasse 607
8262 Ramsen, SH



Hauptangaben

Gemeinde	Ramsen
Wohnfläche	106 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	14 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'820.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'620.—

Beschreibung

Einen hochwertigen Ausbaustandard, optimale Besonnung, grosszügige Räumlichkeiten und einen eigenen Spielplatz an der Liegenschaft für die Kleinen....das klingt doch nach dem idealen neuen Zuhause.

Hier wohnen Sie in einer idyllischen Umgebung wo Schulen, Kindergarten und das Schwimmbad Ramsen in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar sind.

Auch die nahe gelegene Busstation "Sonne" erreichen Sie innerhalb 2 Minuten Fussweg. Die Ortschaft Stein am Rhein kann innerhalb 15 Minuten mit dem Zug und mit dem Auto in 10 Minuten erreicht werden.

Hier die Eckdaten zur Wohnung:

- hochwertiger Ausbaustandard
- versiegelter Eichen-Parkett in der ganzen Wohnung
- Nasszellen mit Kunststeinplatten
- Küche mit Induktionsherd, Geschirrspüler und Granitabdeckung
- Fussbodenheizung
- eingebaute Wandschränke im Eingangsbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- separates WC
- Terrasse mit Aussenbeleuchtung und Stromanschluss
- Jede Wohnung verfügt über eine Alarmanlage und Zugangs- und Freisprechanlage

Ein Tiefgaragenplatz kann für CHF 100.00 dazu gemietet werden.

Für einen Besichtigungstermin bitten wir Sie, Herr Spezzacatena unter der Nummer 079 876 45 02 zu kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2015

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m

Autobahnanschluss

ca. 5000 m

Situation

idyllisch und im Dorfkern

Inserat

ImmoScout24-Code

5754691

Referenz

W-10009.607.1001

Anbieter



Crowdhouse AG
Herr Fabio Spezzacatena
Lerchenstrasse 24
8045 Zürich

Tel. mobil  079 876 45 02