



6 rooms, 207 m²

«Bringen Sie frischen Wind hinein...»

Price on request

[Compare mortgages for free](#)

Location

Bahnhofstrasse 35
4914 Roggwil BE, BE



Main information

Municipality	Roggwil (BE)
Living space	207 m ²
Plot area	487 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

On request

Description

Die Gemeinde Roggwil liegt im Schweizer Mittelland zwischen Langenthal und Olten, ungefähr vier Kilometer südlich der Aare an der Grenze zu den Kantonen Aargau und Luzern. Die Gemeinde liegt mitten im Grünen, ist jedoch verkehrsmässig optimal gelegen - so erreichen Sie die Grossstädte Bern, Zürich, Luzern alle innert 1 Stunde oder weniger.

Diese hochinteressante Liegenschaft mit einem riesen Potential liegt an zentraler Lage in der Wohn- und Gewerbezone (WG2). Das Wohn- und Gewerbehaus wurde zwischen 1999 - 2013 immer wieder renoviert - unter anderem die Elektrik mit neuem Tableau, Fenster ersetzt, neues Carport, Laminat neu verlegt und vieles mehr.

Die Liegenschaft verfügt über 2 Wintergärten - einer im EG und einer im OG - beide wurden im Jahr 2001 erneuert. Entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, welche hier schlummern: entweder bauen Sie die Liegenschaft in 2-3 Wohnungen um und nutzen es als Mehrgenerationenhaus (3 Eingänge bereits vorhanden) oder Sie sanieren die bestehende Liegenschaft und bauen zusätzlich den Estrich aus oder Sie erstellen ein komplett neues Projekt auf dem Grundstück. Hierfür wurde bereits durch einen Architekten eine Vorstudie für ein Projekt erstellt. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf!

Mit einer Grundstücksgrösse von 487 m² verfügt diese Liegenschaft über erwähnenswerten Umschwung. Ausserdem verfügt das Objekt über 6 Parkplätze, wovon 2 gedeckt sind.

Hier kommt die einmalige Chance, günstig Haus- respektive Landbesitzer zu werden! Gerne begleite ich Sie auf Ihrem Weg.

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Characteristics

Last renovation	2013
Construction year	1949

Surroundings


Kindergarten	Approx. 430 m
Primary school	Approx. 430 m
Secondary school	Approx. 480 m
Motorway junction	Approx. 10000 m

Ad

ImmoScout24 code	5754972
Reference	2208379

Contact for viewing

Albert Gashi

 041 375 02 55

Advertiser



Swiss Life Immopulse
Albert Gashi
Sternmattstrasse 12B
6005 Luzern