



14 rooms, 420 m²

«Villa bifamiliare con giardino e vista lago / 2 Familienhaus mit Garten un Seesicht»

CHF 1,490,000.—

Mortgages starting at CHF 2'235.- per month

Location

6827 Brusino Arsizio, TI



Main information

Municipality	Brusino Arsizio
Living space	420 m ²
Plot area	901 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,490,000.—

Description

Trovate tutte le foto su www.remax.ch

Magnifica villa anni '70 con vista lago, costruita dall'architetto Gianfranco Rossi. La struttura è esposta al sole tutto l'anno e si gode di una bella vista su Morcote.

Al primo piano un ampio appartamento di 220 m2 composto da un ingresso, tre camere da letto, due bagni, un guardaroba, un ufficio, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina abitabile e una splendida terrazza vista lago.

Al piano terra un appartamento di 200 m2 composto da un ingresso, tre camere, due bagni, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina abitabile ed una lavanderia.

Gli ingressi degli appartamenti sono separati ed è possibile accedere al giardino leggermente in pendenza, che circonda la casa.

La proprietà comprende inoltre due cantine situate in un edificio separato (una cantina su ghiaia perfetta per il vino) ed un garage doppio. Davanti al garage è possibile posteggiare ancora 2 automobili.

Alle Bilder finden Sie auf www.remax.ch

Wunderschöne, vom Architekt Gianfranco Rossi in den 70er Jahren erbaute Villa mit unverbaubarer Seesicht und tollem Ausblick auf Morcote. Die Liegenschaft ist das ganze Jahr über besonnt.

Die Villa ist hervorragend isoliert, indem die Stützmauern einen Leerraum zwischen der inneren Stahlbeton- und der äusseren Backsteinwand aufweisen.

Erster Stock: 220 m2 Wohnung, eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Garderobe, ein Büro, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine geschlossene Küche, ein grosser Estrich, grosse Terrassen, prächtige Seesicht.

Erdgeschoss: 200 m2 Wohnung, eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine geschlossene Küche, eine Waschküche.

Zwei Keller in separaten Gebäuden (davon ein Weinkeller auf Kies). Eine Garage mit zwei Autoplätzen und weitere zwei offene Parkplätze vor der Garage.

Interior

View



Exterior

Parking space



Garage



Dimensions

Cubage

1542 m³

Number of floors

2

Characteristics

Construction year

1975

Ad

ImmoScout24 code

5755008

Reference

1104113864-368

Contact for viewing

Maria Rizzello Gualtieri

 079 709 91 19

Advertiser

RE/MAX

RE/MAX Synergy - Mendrisio

IMMOEDIL SAGL

Maria Rizzello Gualtieri

Via Franchini 1

6850 Mendrisio