



8 rooms, 200 m²

«Proche du lac! Spacieuse villa individuelle MINERGIE 8 pièces avec jardin»

CHF 2,495,000.—

Location

1170 Aubonne, VD



Main information

Municipality	Aubonne
Living space	200 m ²
Plot area	1,000 m ²
Floor space	300 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,495,000.—

Description

Région d'Aubonne

Située dans le village d'Allaman, cette villa individuelle de 8 pièces est proche du lac et toutes les commodités, gare CFF, commerces (Centre commercial Coop, Outlet, Ikéa etc.), ainsi que de toutes les écoles publiques et internationales.

La parcelle d'env. 1'000 m2 est exposée Sud & Sud-Ouest avec deux terrasses dont une véranda chauffée de 16 m2.

Surface totale utile d'env. 300 m2

Surface habitable d'env. 200 m2

Labellisée MINERGIE, la construction de 2010 offre des matériaux haut de gamme. L'intérieur et les extérieurs sont en parfait état, comme neuf. Lumineuse, la villa est érigée sur 3 niveaux + combles comme suit :

Au sous-sol (chauffé)

- Deux grandes pièces disponibles (33 m2 et 28 m2) comme salle de jeux/home cinema/fitness ou studio indépendant
- Buanderie/local technique
- Cave

Au rez

- Hall d'entrée avec wc visiteur
- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine équipée
- Véranda (chauffée)

À l'étage

- Quatre chambres
- Deux salles de bain dont une avec baignoire jacuzzi

Combles :

- Salle de jeux d'env. 82 m2

Un garage ainsi que 4 à 5 places de parc extérieures complètent ce bien.

Notre avis : Extérieurs agréables - Beaux volumes - Comme neuve - Idéal pour une famille

Exterior

Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	1130 m ³
--------	---------------------

Characteristics

Construction year	2010
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5755587
Reference	419917

Advertiser



L3 Properties
Mr Amaury MALFROY CAMINE
Rue de l'Ouriette 141
1170 Aubonne

Business  021 566 76 00