



**6 rooms, 200 m<sup>2</sup>**

«"Casa Vedetta" - Charmantes Tessinerhaus mit herrlicher Seesicht, nahe Piazza Grande»

**CHF 2,950,000.—**

### Location

Via San Michele 12  
6612 Ascona, TI



### Main information

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Ascona             |
| Living space | 200 m <sup>2</sup> |
| Plot area    | 484 m <sup>2</sup> |
| Availability | On request         |

## Price

Selling price

CHF 2,950,000.—

## Description

RARITÄT IN ASCONA ...!

Diese ganz besondere Liegenschaft erreichen Sie vom Altstadt kern, dem Borgo von Ascona, über einige Treppen sowie eine offenen Lift, der Sie sanft den Berg herauf bringt. Oben angekommen erwartet Sie das "Casa Vedetta" mit seiner charmanten Steinfassade und den roten Fensterläden - eine Atmosphäre die gleich zum Verweilen einlädt ! Dieses Haus wurde ursprünglich von dem bekannten Architekten Sidler Ende der 30er Jahre gebaut, im Jahre 2006 renoviert und laufend perfekt unterhalten.

Dem Haus vorgelagert ist eine grosse überdachte Terrasse, die Sie wunderbar ganzjährig nutzen können. Von hier aus ist es ein grosses Vergnügen, wie aus einem "Nest", das geschäftige Treiben auf der Promenade oder dem See zu beobachten.

Für Spiel & Spass ist eine hübsche Rasenfläche vor der Terrasse oder auch im unteren Bereich des Grundstücks vorhanden.

Die Haustechnik inkl. der Waschküche sind in einem sep. Raum auf dem Grundstück untergebracht.

Besonders charmant ist auch die kleine Terrasse im Bereich des Obergeschosses. Durch die Äste einer alten Eiche schauen Sie wie durch einen Bilderrahmen auf den See. Spektakulär ist auch die Aussicht bei Nacht auf das Panorama der beleuchteten Chiesa San Michele.

Aufteilung der Liegenschaft:

Zufahrt/Zugang

Vom Borgo über einige Stufen zum Lift  
oder über Treppen direkt zum Haus

Offener Transportlift für 1-2 Personen und/oder Gepäck/Einkäufe

Eingang von der Giebelseite des Hauses

Flur mit kleinem Vorraum

Garderobe

Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die Terrasse

Salon mit Kamin und schöner Fensterfront

Küche mit grossem Fenster zur Terrasse

Grosser separater Vorratsraum

Treppe vom Esszimmer zum OG

Schlafen & Arbeiten

Flur

Badezimmer 1 "terracotta" (neu renoviert ) mit Dusche/Waschtisch/WC

Badezimmer 2 "blau" (neu renoviert ) mit Wanne / Waschtisch /WC

Wohndiele mit Arbeitsplatz

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3/ Office mit hübscher Terrasse /Seesicht

Treppe mit Aufgang zum Dachgeschoss

Grosser geräumiger Dachstuhl

Im unteren Bereich des Grundstücks befindet sich der kombinierte Technikraum mit Waschküche.

Dieses Haus ist schon jetzt ein Schmuckstück und bietet zusätzlich ein ideales Potential, sich Ihren Lebenstraum von einem Zuhause im Tessin nach Ihrem ganz persönlichen Geschmack zu erfüllen.

Die Position ist ideal, um Einkäufe mit dem Fahrrad oder auch zu Fuss zu erledigen. Nach einem wunderbaren Essen in den Restaurants der Umgebung, vielleicht begleitet von einer guten Flasche Wein, haben Sie ihr Tessiner Zuhause quasi "vor der Tür" und können Ihr Fahrzeug bequem in der Garage lassen.

Zur Liegenschaft gehört eine Einzelgarage direkt an der Strasse - eine Rarität in dieser Zone.

Geniessen Sie unser Video auf Youtube vom Casa Vedetta :

<https://youtu.be/rvHyx-RXH5c>

oder/und ...

den virtuellen Rundgang durch das Casa Vendetta mittels Anklicken der weissen Kreise im Bild oder über den Menüpunkt links unten "Dollhouse" (Ansicht wie in einem Puppenhaus):

<https://my.matterport.com/show/?m=GJq6sL4SUbX>

Fühlen Sie sich bitte herzlich Willkommen in Ascona. Das "Casa Vedetta" erwartet Sie !

## Interior

View ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

## Dimensions

Number of floors 2

## Characteristics

Construction year 1939

## Ad

ImmoScout24 code 5755690

Reference 116080025-315

## Contact for viewing

Ines Zimmermann

 078 840 59 18

## Advertiser



RE/MAX Collection Ascona  
Nexxt Group SA  
Ines Zimmermann  
Viale Monte Verita 11  
6612 Ascona