



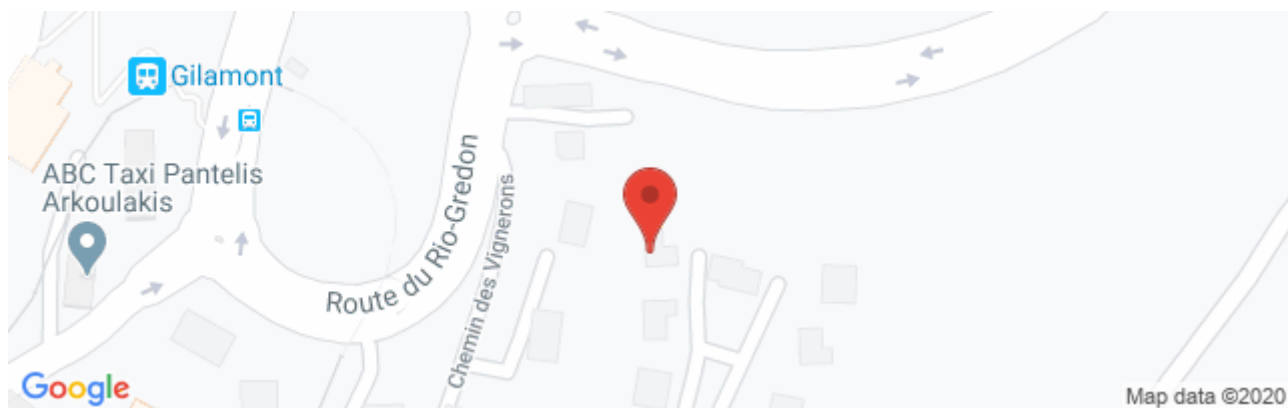
5.5 pièces, 232 m²

«Villa de haut standing avec piscine chauffée et vue sur le lac»

CHF 6'300.—

Emplacement

Jolimont 17
1806 St-Légier-La Chiésaz, VD



Caractéristiques principales

Commune	Saint-Légier-La Chiésaz
Surface habitable	232 m ²
Surface du terrain	1'310 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer net (mois)

CHF 6'300.—

Description

Cette magnifique villa moderne de haut standing d'environ 230m2 habitables de 5.5 pièces orientée sud dispose d'une superbe vue panoramique sur le lac et le montagnes. Elle a été construite en brique ThermoCellit de façon à respecter l'environnement et jouit de beaux volumes, tous ces éléments lui donnent un aspect unique. Elle est située dans une résidence fermée & sécurisée par un grand portail à l'entrée. Le quartier jouit d'une piscine intérieure chauffée.

Tout au long de l'année vous pourrez observer le lac Léman à travers de grandes baies vitrées qui apportent luminosité et chaleur dans les lieux de vie. Cette maison est idéale pour une famille cherchant le calme et le confort.

Cette villa individuelle est idéalement située à St Légier, à 2 minutes de la sortie d'autoroute, 10 minutes de l'école internationale St. Georges et à 3 minutes de Haut-Lac à St. Légier.

Ce bien se compose comme suit:

- Rez inférieur:

Dégagement s'ouvrant sur 3 chambres à coucher dont 2 avec salle de bain attenante. Une troisième salle de bain est à disposition à cet étage. Toutes les chambres ont un accès exclusif sur la spacieuse terrasse de 90 m2.

- Rez supérieur:

Le grand séjour lumineux est entouré par un balcon jouissant d'une vue à couper le souffle sur le lac. Il est relié à la cuisine avec frigo américain et à un coin repas. Le garage et un wc visiteur se trouvent aussi à cet étage.

- Au sous-sol:

Une cave avec plusieurs armoires de rangement, un local technique et une buanderie.

Prix:

Loyer net: CHF 6'300.-

Charges: Individuelles (selon consommation)

Piscine intérieure chauffée : CHF 440.- par mois

Total: CHF 6'740.-

Adresse: Ch. de Jolimont 17 à St Légier

Visites et renseignements:

Omnia Immobilier Riviera

021 943 54 54

riviera@omnia.ch

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1478 m³

Caractéristiques

Année de construction 2006

Annonce

Code ImmoScout24 5757448

Référence 423581

Contact pour les visites

Service Gérance

 021 943 54 54

Annonceur

OMNIA IMMOBILIER SA
Rte des 2 Villages 9
1806 St-Légier-La Chiésaz

