



**7,5 locali, 211 m<sup>2</sup>**

«Traumhaus an exklusiver Lage»

**CHF 3 500 000.—**

## Ubicazione

8805 Richterswil, ZH



 **Zurigo Centrale**

 42'  30'  1:27

## Dati principali

Comune

Richterswil

Superficie abitabile

211 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno	629 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 3 500 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Zur Strasse hin präsentiert sich das 7.5 Zimmer Einfamilienhaus zurückhaltend und diskret abgeschirmt durch ein schönes Mauerwerk. Erst ein Schritt in den grossen und traumhaft angelegten Garten offenbart die Brillianz dieses Juwels - eine atemberaubende und unverbaubare Seesicht, an der man sich nicht satt sehen kann.

Das 2011 vollständig modernisierte Objekt zeichnet sich durch folgende Eigenschaften aus:

- Bestlage in Richterswil
- Unverbaubare See- und Fernsicht
- Cheminée im Wohnzimmer
- Moderne Photovoltaikanalge und Solatube Solarkollektoren
- Geringe Nebenkosten
- Luxuriöser Ausbau
- Hochwertige Materialien
- Hohe Sicherheitsstandards

Aus Diskretionsgründen stellen wir auf den Portalen nur wenige Bilder zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder Besichtigungsanfragen, nutzen Sie bitte das Kontaktformular. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

Richterswil liegt im Bezirk Horgen und gehört zur Region Zimmerberg/Sihlital. Die Gemeinde liegt am südlichen Rand des Kantons Zürich und grenzt an den Kanton Schwyz. Trotz der Nähe zu Zürich vermag Richterswil seinen eigenständigen Dorfcharakter zu bewahren. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität, landschaftliche Schönheit, die gute verkehrstechnische Erschliessung und das aktive Gemeindeleben aus.

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



## Dimensioni

Cubatura 926 m<sup>3</sup>

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2011

Anno di costruzione 1971

## Dintorni

Negozi ca. 500 m

Asilo ca. 1000 m

Scuola elementare ca. 1000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5760102

Referenza CS-19-30

## Contatto per le visite

Volkmar Säwert

 044 786 58 18

## Inserzionista



Seesicht Immobilien GmbH

Volkmar Säwert

Seestrasse 62

8806 Bäch

Tel. cellulare  079 580 14 93

