



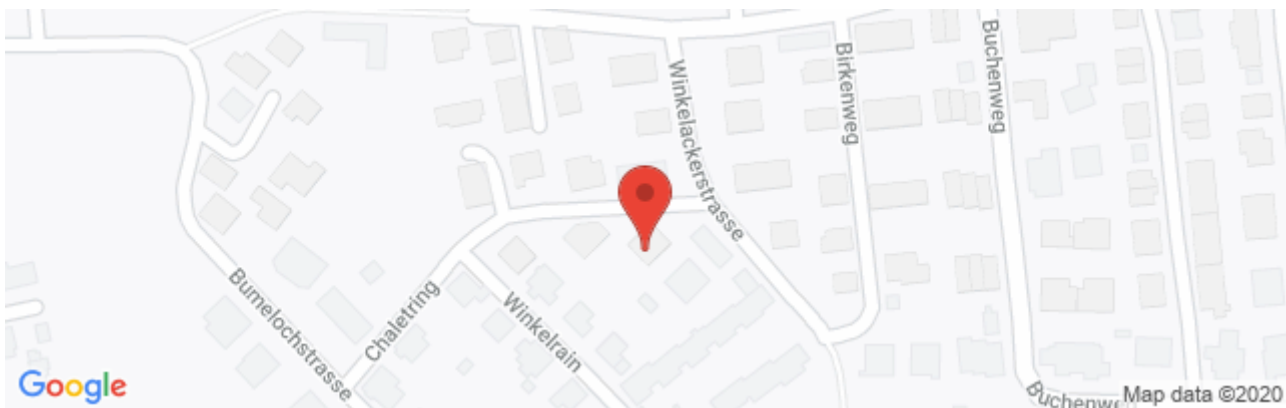
6.5 Zimmer

«Gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus»

CHF 745'000.—

Standort

Winkelrain 3
4657 Dulliken, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Dulliken
Grundstücksfläche	745 m ²
Nutzfläche	197 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 745'000.—

Beschreibung

Nahe der Grenze zu Starrkirch-Wil, im beliebtesten, ruhigsten und sonnigsten Wohnquartier befindet sich der Winkelrain.

Das freistehende 6½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an leichter Hanglage. Ein lieblich angelegter Garten mit viel Herzblut und Privatsphäre können Sie ab sofort ihr Eigen nennen. Hier geniessen Sie Privatsphäre, Sonne, Gelassenheit, Ruhe - die perfekte Erholung vom Alltagsstress.

Die Liegenschaft ist auch bestens geeignet um Arbeiten und Wohnen unter einem Dach zu verbinden.

Die Liegenschaft aus dem Jahre 1983 wurde laufend gut unterhalten. Alle nötigen Renovationen wurden jeweils fachmännisch ausgeführt.

Im Eingangsgeschoss befinden sich ein Entrée, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schutzraum und eine Waschküche / Heizraum.

Ebenso finden Sie im Erdgeschoss einen ausgebauten und beheizten Hobbyraum / Arbeitsraum / Büro (23.2 m²) – Die ideale Lösung um u.a. ein kleines Gewerbege­schäft inhouse zu betreiben.

Im Obergeschoss finden Sie den Vorplatz / Korridor, eine Küche mit Balkon und Sicht auf das Schloss Wartenfels, ein Bad, sowie ein sep. WC mit Dusche, drei weitere Zimmer sowie das Wohn- und Esszimmer. Für gemütliche Stunden steht der gedeckte und verglaste Sitzplatz mit Blick in Ihr Gartenreich. Hier geniessen Sie Privatsphäre, Sonne, Gelassenheit, Ruhe uvm.

Eine Garage gehört zudem zum Inventar.

Die Bushaltestelle liegt ca. 4 Gehminuten von Ihrem neuen zu Hause entfernt. Der SBB-Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Post etc. erreichen Sie zu Fuss innert ca. 16 - 18 Minuten oder via Bus. Weiter beträgt der Kindergarten- und Schulweg Ihrer Kinder lediglich zwischen 4 bis 15 Minuten zu Fuss.

Möchten Sie mehr erfahren? Gerne senden wir Ihnen unverbindlich die Dokumentation zu oder stehen Ihnen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich kennen zu lernen.

Grössenangaben

Kubatur

774 m³

Merkmale

Baujahr

1983

Inserat

ImmoScout24-Code

5760137

Referenz

vko1319

Anbieter



STUDER IMMOBILIEN TREUHAND AG

Reichen Petra

Dornacherstrasse 29

4601 Olten

Tel. Festnetz  062 205 70 70