



## 5.5 rooms, 140 m<sup>2</sup>

«Einfamilienhaus an ruhiger Lage im Baurecht»

**CHF 450,000.—**

Mortgages starting at CHF 675.- per month

### Location

Erlenstrasse 9  
2540 Grenchen, SO



### Main information

Municipality	Grenchen
Living space	140 m <sup>2</sup>
Plot area	643 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 450,000.—

## Description

### Einfamilienhaus an ruhiger Lage

Ein tolles Haus mit

- 5.5 Zimmer
- Gemütlichem Garten
- Ruhig gelegen
- Garage
- Nähe Kindergarten und Schulen
- ÖV-Anschluss

? und vielen weiteren Vorzügen

### Die Immobilie

Dieses Haus eignet sich besonders für eine kleine Familie die stadtnah in einem ruhigen Quartier leben möchte.

Das Einfamilienhaus wurde 1972 im Baurecht auf einem 643 m<sup>2</sup> grossen Grundstück der Burgergemeinde Grenchen gebaut. Es liegt in einem beliebten, ruhigen und familienfreundlichen Quartier. Der schöne Garten bietet genügend Platz und kann nach Herzenslust gestaltet werden.

Im Eingangsbereich, mit der Treppe zum Untergeschoss, finden Kleider und Schuhe in der eingebauten Garderobe problemlos Platz. Das Erdgeschoss verfügt über drei Schlafräume sowie ein Badezimmer. Der grosszügig geschnittene Wohn- und Essbereich mit hoher Decke grenzt an die offene Küche. Vom Wohnbereich gelangen Sie ausserdem direkt auf den gemütlichen, überdeckten Sitzplatz. Ein praktisches Reduit rundet das Raumangebot ab.

Das Untergeschoss bietet zwei weitere beheizte Zimmer mit Bad. Eines dieser Zimmer wird momentan als Bastelraum benutzt, kann jedoch zu einem Wohnraum ausgebaut werden. Weiter befindet sich hier der Technikraum mit Gasheizung und Boiler. Waschmaschine und Tumbler sind im geräumigen Badezimmer untergebracht. Ein Luftschutzkeller sowie eine Garage vervollständigen die untere Etage.

Das Haus ist dem Alter entsprechend in einem guten Zustand; um wieder auf den neuesten Standard zu kommen benötigt es aber etwas Zuwendung und Renovation. Verwirklichen Sie den Umbau in diesem Haus nach Ihren persönlichen Wünschen!

## Dimensions

Cubage

650 m<sup>3</sup>

Number of floors 2

## Characteristics

Construction year 1972

## Ad

ImmoScout24 code 5760640

Reference 563426.55ba6739-0573-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

## Advertiser



Follow Immobilien  
Beat Bickel  
Hirschenplatz 5  
3250 Lyss

Business  079 842 98 66

Mobile  079 842 98 66