



**4.5 rooms, 105 m<sup>2</sup>**

«Wohlfühlambiente»

**CHF 590,000.—**

### Location

Rebenstrasse 2  
4112 Bättwil, SO



 **Basel SBB station**

 36'  21'  35'

### Main information

Municipality

**Bättwil**

Living space	105 m <sup>2</sup>
Floor	2. floor
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 590,000.—
---------------	---------------

## Description

### Eigentumswohnung

Die Liegenschaft an der Rebenstrasse 2 liegt angrenzend an die Hauptstrasse Richtung Flüh. Wohnen an dieser Lage vereint Naturnähe mit der Infrastruktur, welche durch das nahe liegende Basel gegeben ist. Eine ideale Ausgangslage für Ruhe, Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Die hellen und lichtdurchfluteten Wohnräume der 4.5-Zimmer-Dachwohnung (ohne Lift) sind nach Norden, Osten und Westen orientiert und bieten Ihnen das optimale Wohlfühl. Die nach Westen ausgerichtete Terrasse rundet das Gesamtbild ab und bietet eine schöne Aussicht ins Grüne Richtung Flüh/Leymen.

Vom Entrée gelangt man in den schönen Essbereich, in die angrenzende Küche und in den Wohnbereich mit Cheminée und Zugang zur grosszügigen Terrasse, welche zum Verweilen und Geniessen von gemütlichen Stunden verleitet.

Im nördlichen Teil der Wohnung befinden sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern sowie die zwei Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne.

Zur Wohnung gehören auch ein Keller sowie ein Aussenabstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die ruhige Lage, der praktische und gut durchdachte Grundriss sowie die nach Westen orientierte Terrasse sind nur einige Highlights, welche diese schöne Dachwohnung zu bieten hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung!

## Interior

Pets permitted	✓
Fireplace	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Parking space



## Dimensions

Floor

2. floor

Number of floors

3

## Characteristics

Last renovation

2018

Construction year

1975

## Ad

ImmoScout24 code

5760745

Reference

565492.a8f3e8dc-ffba-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Advertiser



perfect-home gmbh  
Christian Wehrly  
Vogelmattstrasse 18  
4133 Pratteln

Tel. landline  061 823 76 76

Tel. mobile  076 566 65 50