



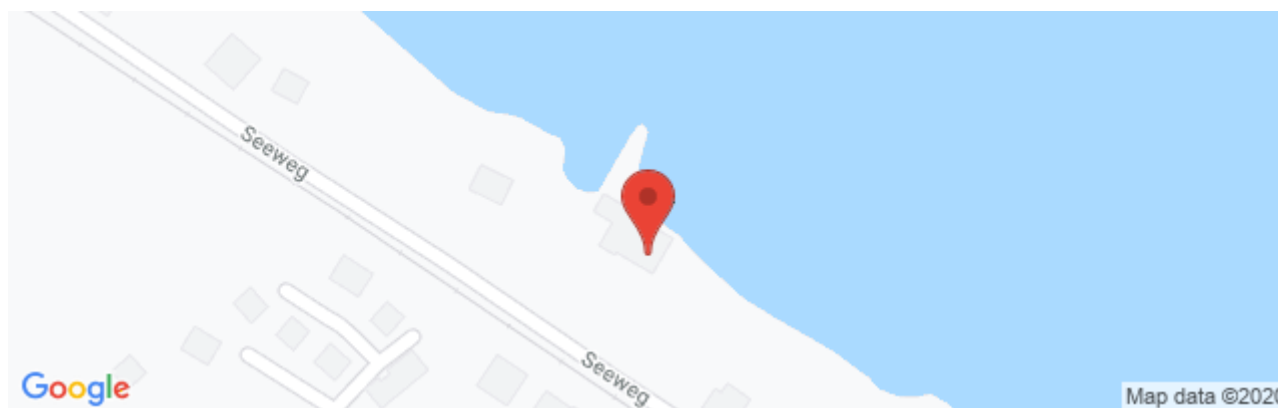
**15 rooms, 552 m<sup>2</sup>**

«Herrenhaus mit 9'140m<sup>2</sup> direktem Seeanstoss - ohne Seeuferweg»

**Price on request**

### Location

Seeweg 10  
8590 Romanshorn, TG



### Main information

Municipality	Romanshorn
Living space	552 m <sup>2</sup>
Plot area	9,140 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

On request

## Description

Die einzigartige Liegenschaft befindet sich direkt am Ufer des Bodensees. Über 9'140m<sup>2</sup> erstreckt sich die Parzelle in der Bauzone (5'446m<sup>2</sup>) und im Wasser (3'694m<sup>2</sup>). 5'446m<sup>2</sup> des Grundstücks befinden sich in der Wohnzone Seeufer, mit einer Ausnützung von 0.15, wodurch Sie auf der Parzelle Baulandreserve geniessen.

Das bietet Ihnen diese einzigartige Liegenschaft:

- 9'140m<sup>2</sup> Grundstück, davon 5'446m<sup>2</sup> in der Bauzone
- Privatsphäre pur durch Privatzufahrt und gewachsenem Grün
- Privatsteg ins Wasser
- Über 500m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
- Aufteilung in ein oder mehrere Wohnparteien möglich
- unterkellert

GOLDRICHTIG für herrschaftliches Wohnen am Ufer des Bodensees

Besuchen Sie unsere Website unter <http://www.goldinger.ch>. Dort finden Sie ausführliche Informationen, Pläne und Bilder zu unseren Liegenschaften in guter Qualität. Auf unserer Homepage können Sie sich auch das Exposé oder den virtuellen Rundgang anschauen.

Der Kauf dieser Liegenschaft ist für die Käufer provisionsfrei. Bitte fragen Sie uns an, wenn Sie Details der Liegenschaft wie Grundbuchauszug oder andere Entscheidungshilfen einsehen wollen oder vereinbaren Sie einen Beratungs-/Besichtigungstermin.

Profitieren Sie auch von zahlreichen Tipps zum Immobilienkauf, Immobilienverkauf, Immobilienmanagement und kostenlosen Marktwertermittlungen auf [www.goldinger.ch](http://www.goldinger.ch). Falls Sie selbst eine Liegenschaft zu verkaufen haben, bieten wir Ihnen unseren kostenlosen Bewertungs- und Beratungsservice für ein erstes Kennenlernen an.

Bei mehreren gleichlautenden Angeboten behalten sich die Verkäufer vor an den Meistbietenden zu verkaufen.

Besuchen Sie unsere Website unter <http://www.goldinger.ch>. Dort finden Sie ausführliche Informationen, Pläne und Bilder zu unseren Liegenschaften in guter Qualität. Auf unserer Homepage können Sie sich auch das Exposé oder den virtuellen Rundgang anschauen.

Der Kauf dieser Liegenschaft ist für die Käufer provisionsfrei. Bitte fragen Sie uns an, wenn Sie Details der Liegenschaft wie Grundbuchauszug oder andere Entscheidungshilfen einsehen wollen oder vereinbaren Sie einen Beratungs-/Besichtigungstermin.

Profitieren Sie auch von zahlreichen Tipps zum Immobilienkauf, Immobilienverkauf, Immobilienmanagement und kostenlosen Marktwertermittlungen auf [www.goldinger.ch](http://www.goldinger.ch). Falls Sie selbst eine Liegenschaft zu verkaufen haben bieten wir Ihnen unseren kostenlosen Bewertungs- und

Beratungsservice für ein erstes Kennenlernen an.  
<https://www.goldinger.ch/schnellbewertung.xhtml>

## Interior

View	✓
Fireplace	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Cubage	3724 m <sup>3</sup>
Number of floors	4

## Characteristics

Construction year	1926
-------------------	------

## Ad

ImmoScout24 code	5760994
Reference	KVSGU.8160-2

## Contact for viewing

Simon Gürkan

 071 444 40 04

## Advertiser



GOLDINGER Immobilien AG

Simon Gürkan

Rütistrasse 1

8580 Amriswil