



4.5 Zimmer, 115 m²

«Erstvermietung nach Totalsanierung - 4.5-Zi. Wohnung»

CHF 2'030.—

Standort

Risegg 20
9422 Staad SG, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Thal
Wohnfläche	115 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'030.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'780.—

Beschreibung

Erstvermietung nach Totalsanierung - 4.5-Zi. Wohnung

Hier finden Sie Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen und Geniessen!

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an ruhiger und sonniger Quartierslage an der Risegg 20 in Staad und ist nur wenige Gehminuten vom Bodensee entfernt. Die Infrastrukturen der Gemeinde wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freibad, Autobahnanschlüsse, der öffentliche Verkehr und diverse Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Nebst dem attraktiven Grundriss zeichnen sich die Wohnungen durch folgende Vorteile aus:

- Zeitgemässe Einbauküche mit Granit Arbeitsplatte in nero caracas
- Modernes Bad mit Wandklosett und Dusche mit Glastrennwand
- Parkett Eiche Classic in Entrée, Zimmer und Wohnen
- Grosszügiger Balkon
- Einbauschränke
- Photovoltaik-Anlage (Solarstromanlage) für Allgemeinstrom, Wärmeerzeugung und Wasseraufbereitung
- Erdsonden-Wärmepumpe Wärmeverteilung via Bodenheizung
- Hinweis: Bei den Fotos handelt es sich um die 3.5-Zi. Musterwohnung. Die Materialisierung wird in allen Wohnungen identisch sein.

Ein Kellerabteil sowie die gemeinschaftliche Waschküche mit Trockenraum im Untergeschoss vervollständigen das Raumangebot.

Eine Einzelgarage (CHF 130.-/Mt.) oder ein Aussenparkplatz (CHF 60.-/Mt.) kann zusätzlich dazu gemietet werden.

Ebenfalls steht bei Interesse ein Bastelraum (14 m²) zur Vermietung.

Wichtiger Hinweis: Wir bitten Sie bei Interesse an einem Besichtigungstermin, direkt mit uns Kontakt aufzunehmen. Das Betreten der Baustelle ist verboten.

Der Bezug erfolgt voraussichtlich per 01.02.2020.

Bei Fragen oder für weitere Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2019

Umgebung

Läden	ca. 1200 m
Kindergarten	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 400 m
Autobahnanschluss	ca. 3900 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5763821
Referenz	A76401

Besichtigungskontakt

Fabienne Menet

 071 227 42 11

Anbieter



HEV Verwaltungs AG
Fabienne Menet
Poststrasse 10
9001 St . Gallen