



2,5 locali, 79 m²

«Wohnen am See in historischer Villa (50)»

CHF 1 400 000.—

Ubicazione

6614 Brissago, TI



 **Locarno, stazione**

 35'  18'  36'

Dati principali

Comune

Brissago

Superficie abitabile

79 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 400 000.—

Descrizione

An der 3 km langen Seepromenade von Brissago entstehen 3 Luxuswohnungen in der historischen ?Villa Branca?. Die Appartements werden mit hochwertigsten Materialien ausgestattet und haben eine unverbaubare Seesicht, welche von Ascona bis nach Luino in Italien reicht. Die Villa aus dem 17. Jahrhundert wird kernsaniert, komplett renoviert und auf den neuesten, technischen Stand gebracht! Mit dem Lift gelangt man direkt zu den Appartements. Zurzeit steht noch die 3.5 Zimmer - Wohnung im 2. Obergeschoss zur Verfügung. Die beiden anderen Appartements wurden bereits reserviert! Zu Fuss kann man alle Geschäfte, Banken, Restaurants und die Bushaltestelle in nur wenigen Minuten erreichen. Auch ein direkter Zugang zum See liegt nur wenige Meter entfernt. Eine Immobilie für Schöngeister und für Menschen, welche Luxus lieben! Eine Immobilie für Schöngeister und für Menschen, welche Luxus lieben! Die Wohnung kann auf Wunsch inkl. der kompletten Einrichtung zu einem Kaufpreis von CHF 1'480'000.-- gekauft werden.

Die Gemeinde Brissago liegt am Nordufer des Lago Maggiore, südwestlich von Ascona an der Grenze zu Italien. Brissago ist vor allem bekannt durch die Brissago-Inseln, auf welchen sich ein botanischer Garten befindet. Durch das milde Klima können ca. 1500 verschiedene Pflanzenarten gedeihen. Darunter befinden sich Palmen, Bambus und Eukalyptus, sowie Kiwi und Bananen. Der Garten wurde im Jahre 1885 durch die Baronin Antoinette de Saint Léger angelegt und durch den Folgebesitzer der Inseln, den Kaufhausmillionär Max Emden, ab 1927 ausgebaut. Die Gemeinde zählte Ende 2008 knapp 1900 Einwohner.

Spazi interni

Vista



Spazi esterni

Garage



Dintorni

Situazione

Locarnese

Annuncio

Codice ImmoScout24

5764176

Referenza

I-00PUAP-W-028TRM

Inserzionista



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. fisso  091 785 14 80