



## 4.5 rooms, 177 m<sup>2</sup>

«Villa d'architecte 4.5 pièces de standing nichée sur le coteau»

**CHF 790,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'185.- per month

### Location

3960 Sierre, VS



### Main information

Municipality	Sierre
Living space	177 m <sup>2</sup>
Plot area	309 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 790,000.—

## Description

**\*\*Spacieuse villa 4.5 pièces de 177 m2 à l'architecture aérée et contemporaine avec des matériaux et des finitions de standing.**

Elle fait partie d'une résidence de trois villas contiguës sises sur les coteaux ensoleillés de Sierre.**\*\*\***Cette villa conçue en triplex est idéalement située à l'entrée ouest de la ville de Sierre dans un quartier résidentiel qui allie calme et proximité aux différentes commodités (commerces, écoles, transports publics...).

Elle permet une faible consommation énergétique grâce à son système de chauffage combinant gaz et panneaux solaires.**\*\***

### **Cette villa est composée de la manière suivante :**

#### **Rez-de-Chaussée :**

- Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec douche ou baignoire
- Deux grandes chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche ou baignoire
- Un bureau / salle de sport

#### **1er étage :**

- Grande cuisine ouverte sur le séjour
- Economat attenant à la cuisine
- Spacieux et lumineux séjour avec accès sur une magnifique terrasse (46 m2)
- Terrasse orientée sud au bénéfice d'une magnifique vue sur la vallée (37 m2)
- Salle d'eau avec WC visiteur et avec colonne de lavage

#### **2ème étage :**

- Hall d'entrée avec dégagement
- Local technique / cave
- Garage intérieur double

### **Caractéristiques :**

- **Construction de standing**
- **Ascenseur privé en sus de prix de vente (60'000 CHF)**
- Situation idéale
- Charges faibles

- **Conception architecturale moderne et aérée**

La surface habitable pondérée brute est de 177 m2 (y compris 1/3 terrasse)

Je me ferai un plaisir de vous donner de plus amples informations et de vous organiser une visite de ce bien!

## **Interior**

Wheelchair accessible ✓

View ✓

## **Exterior**

Child friendly ✓

Garage ✓

## **Characteristics**

New building ✓

Construction year **2019**

Mid-terrace house ✓

## **Surroundings**

Shops **Approx. 200 m**

Primary school **Approx. 320 m**

## **Ad**

ImmoScout24 code **5764887**

Reference **2420527**

## **Contact for viewing**

Guillaume Evéquoz

 079 863 08 50

## Advertiser



Valimmobilier SA  
Guillaume Evéquoz  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion