



4,5 locali, 150 m²


«4 1/2-Zimmer-Neubau-Villetta mit Aussicht / villetta di 4 1/2 locali»

CHF 1 425 000.—

Ubicazione

6805 Mezzovico, TI



 **Lugano, stazione**

 29'  14'  39'

Dati principali

Comune

Mezzovico-Vira

Superficie abitabile

150 m²

Superficie del terreno	515 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 425 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Region:Vedeggio
Wohnfläche:ca. 150 m²
Grundstückfläche:ca. 515 m²
Kubatur:ca. 858 m³
Etagen:3
Baujahr:2019
Dusche/Bad/WC: 2
Heizung:Wärmepumpe
Keller:ja
Parkplatz:Garage mit 4 PP
Lage:sehr ruhige, sonnige Lage
Aussicht:schöner Ausblick

Schulen:ja
Einkauf:ja
öffentlicher Verkehr:800m
Distanz nächste Stadt:14km
Distanz Autobahn:1km

? Beschreibung

Diese luxuriöse 4 ½-Zimmer-Neubau-Villetta liegt an ruhiger und sonniger Aussichtslage in Mezzovico. Die Liegenschaft wird Ende 2019 fertig erstellt sein. Sie weist einen hohen Ausbaustandard auf und wirkt sehr hell, wohnlich und grossflächig.

Via grosser Garage mit Keller und Heizungsraum oder über die Aussentreppe gelangt man ins Wohn-/Essgeschoss mit Küche und Dusche/WC. Eine vorgelagerte Terrasse bietet einen schönen Ausblick auf die umliegenden Berge.

Das Obergeschoss besteht aus einem Bad/WC sowie 3 Schlafzimmern. Die hohen Räumlichkeiten wirken mit den Holzbalken besonders charmant und grosszügig. In zwei Zimmern könnten auch noch Galerien eingebaut werden.

Neben der grossen Terrasse kann auf einem zusätzlichen Grundstück ein schöner Garten angelegt werden.

Das Haus ist mitem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage mit bis zu 4 Autobastellplätzen zur Verfügung. Die Stadt Lugano und die Autobahn A2 sind 10 Autominuten entfernt. In je ca. 30 Fahrminuten erreicht man Locarno und Bellinzona. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

? Highlights

?Neubau mit luxuriösem Ausbau
?Aussichtsterrasse und Garten
?sehr ruhige und sonnige Lage
?nur 10 Autominuten nach Lugano und zur Autobahn A2

? Ubicazione

6805 Mezzovico, Ul Scaradhigh

Regione: Veduggio

Superficie abitabile: circa 150 m2

Superficie del terreno: circa 515 m2

Cubatura: circa 858 m3

Piani: 3

Anno di costruzione: 2019

Doccia/Bagno/WC: 2

Riscaldamento: Pompa di calore

Cantina: sì

Parcheggio: Garage con 4 PP

Posizione: molto tranquilla, posizione soleggiata e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 800m

Distanza dalla prossima città: 14km

Distanza autostrada: 1 km

? Descrizione

Questa lussuosa villetta di nuova costruzione di 4 ½ locali si trova in una posizione panoramica tranquilla e soleggiata a Mezzovico.

La proprietà sarà completata entro la fine del 2019. Ha un elevato standard di finitura e sembra molto luminoso, accogliente e spazioso.

Attraverso un ampio garage con cantina e locale caldaia o attraverso la scala esterna si raggiunge il piano soggiorno/sala da pranzo con cucina e doccia/WC. Una terrazza di fronte offre una splendida vista sulle montagne circostanti.

Il piano superiore è composto da un bagno/WC e 3 camere da letto. Le camere alte con travi in legno sono particolarmente suggestive e spaziose. In due sale si potevano ancora inserire gallerie.

Accanto alla grande terrazza, un bel giardino può essere messo su una proprietà aggiuntiva.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. È disponibile un garage con un massimo di 4 posti auto. La città di Lugano e l'autostrada A2 sono a 10 minuti d'auto. Locarno e Bellinzona sono a circa 30 minuti d'auto. Nel villaggio ci sono negozi e scuole.

? Highlights

Nuovo edificio con ampliamento di lusso

Terrazza panoramica e giardino

posizione molto tranquilla e soleggiata

a soli 10 minuti in auto da Lugano e dall'autostrada A2

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



Garage



Annuncio

Codice ImmoScout24

5765636

Referenza

3105

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Tel. fisso  079 643 78 67