



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



2.5 Zimmer, 75 m²

«Neu. Nachhaltig. Neugierig?»

CHF 1'788.—

Standort

Dorfplatz 2
8457 Humlikon, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Humlikon
Wohnfläche	75 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'788.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 160.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'628.—

Beschreibung

Den zukünftigen Bewohnern präsentiert sich eine moderne, ästhetische Architektur, spannende Raumkonzepte und einen hochwertigen Innenausbau. Besonderes Augenmerk wurde auf eine energieeffiziente, nachhaltige Bauweise sowie langlebige Materialien gelegt. Die hellen und grosszügigen Grundrisse bieten viel Platz für eine individuelle Möblierung. Der Balkon mit 3.3 m² Nutzfläche dient optimal der Erholung und dem gemütlichen Beisammensein.

Die zwei attraktiven 2.5-Zimmer-Maisonette-Neubauwohnungen eignen sich bestens für eine kleine Familie oder Paare, gerne auch Senioren, die modernes Wohnen mit Lebensqualität schätzen.

Innen-Ausbau

Bodenbeläge:

Die Schlafzimmer und das Reduit sind mit einem Eichenparkett und die restlichen Räume mit einem pflegeleichten Feinmörtelbelag ausgelegt.

Küche:

Moderne und grosszügige Wohnküche mit Kunststein-Abdeckung, Geschirrspüler (EEK A++), Backofen (EEK A), einem Induktionsherd (EEK A) und einem grossen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach (EEK A+++).

Nasszelle:

Es gibt ein grosses Badezimmer mit einer Dusche.

Waschen/Trocknen:

Jede Wohnung hat einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler (EEK A+++).

Beheizung:

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Fernwärmeheizung (Holzschnitzelfeuerungsanlage der Gemeinde Humlikon) und wird über die Bodenheizung verteilt.

Keller:

Kellerabteil mit 3-fach-Steckdose gehört zur Wohnung dazu.

Parkiermöglichkeiten

Doppeltiefgaragenplätze können für Fr. 250.00 pro Monat und einen Aussenparkplatz für Fr. 100.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Alle Plätze sind mit einem Elektroanschluss ausgestattet.

Solardach

Auf dem Dach wird ein Solardach verbaut. Das gewinnt effizient Energie aus Sonnenlicht. Die Mieter werden durch die gewonnene Energie in den Eigenverbrauch eingebunden.

Einkauf

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie im nahe gelegenen Henggart und in Andelfingen.

Gerne steht Ihnen Frau Anja Bachofner für allfällige Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.bodag.ch

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2020

Inserat

ImmoScout24-Code 5765675

Referenz Dorfplatz2.AB.35

Besichtigungskontakt

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

Anbieter



BODAG Immobilien AG
Bleichstrasse 32
8408 Winterthur

Geschäft  052 633 44 40