



## 7.5 rooms, 220 m<sup>2</sup>

«Jolie villa à mi-chemin entre Avry et Payerne»

**CHF 990,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'485.- per month

### Location

1747 Corserey, FR



### Main information

Municipality	Corserey
Living space	220 m <sup>2</sup>
Plot area	1,310 m <sup>2</sup>
Floor space	300 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 990,000.—

## Description

Grande villa atypique à Corserey, dans un écrin de verdure de 7,5 pièces avec 220 m<sup>2</sup> habitables, sur une belle parcelle de 1'310 m<sup>2</sup>

Idéal pour une famille

A 10 min. de l'autoroute

Confort :

Emplacement très privatif

Bel ensoleillement

Orientation plein sud

Balcons

Terrasse

Beau jardin

Cheminée au salon

Chauffage électrique par le sol

Possibilité de panneaux solaires, à discuter

Belle piscine

Villa en demi-niveaux

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Surface utile : 300 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7,5 m<sup>2</sup>

Volume de la maison : 1'138 m<sup>3</sup>

Surface de la parcelle : 1'310 m<sup>2</sup>

Garage : 2

Nombreuses places de parc

### ACCÈS

A 10 min. de l'autoroute

A 10 min. d'Avry-sur-Matran

A 12 min. de Payerne

A 20 min. de Fribourg

A 45 min. de Lausanne

### REZ-DE-CHAUSSÉE :?

Grand hall d'entrée, deux chambres ou bureaux, salle de bains avec lavabo, douche et WC.

### 1er demi niveau :

Espace à vivre comprenant, cuisine équipée, coin salle à manger et salon avec cheminée, accès aux balcons.

### 2ème demi niveau :

Trois chambres ouvrant sur les balcons, salle de bains avec double lavabo, baignoire et WC.

3 ème demi niveau :  
Galerie ou salon de lecture

4 ème demi niveau :  
Chambre parentale, salle de bains avec double lavabo, baignoire et WC.

SOUS-SOL :  
Local technique, garage, cave, buanderie, accès à l'appartement.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS :?  
Joli terrain plat bien arborisé, très privatif, terrasses, piscine, cabanon de jardin, garages, places de parc.

Vous recherchez un cadre de vie loin de l'agitation mais proche des commodités et des grands axes,  
venez découvrir cette sympathique villa.  
Nous vous la ferons visiter avec plaisir.

## Interior

Fireplace ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Cubage 1138 m<sup>3</sup>

## Characteristics

Construction year 1982

Swimming pool ✓

## Ad

ImmoScout24 code 5765935

Reference \_2312036-2

## Contact for viewing

Henri Morier-Genoud

 079 359 46 27

## Advertiser



Muller Immobilier  
Henri Morier-Genoud  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle (Glâne)