



3.5 Zimmer, 91 m²

«Zentral wohnen über den Dächern von Wettingen (Neubau)»

CHF 3'000.—

Standort

Neustrasse 1
5430 Wettingen, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Wettingen
Wohnfläche	91 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.05.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'000.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'750.—

Beschreibung

Attika-Maisonnette-Wohnung mit einer Terrasse von über 50 m²!

Die moderne Küche mit V-Zug-Einbaugeräte und Granitabdeckung befindet sich im 4. OG. Schiebetüre trennen die Küche von der sonnigen Terrasse.

Im 3. OG befinden sich das Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer. Die beiden Schlafzimmer verfügen über je einen kleinen Balkon.

- Bodenbeläge:
- Korridor und Wohn-/Essbereich: Anhydrit
- Schlafzimmer: Langriemen-Eichenparkett
- Nasszelle: beige/braune Mosaikplatten
- die Wände sind weiss und die Decke in Sichtbeton (weiss lasiert)
- Nasszelle mit WC/Dusche und Glastrennwand

Die Wohnung verfügt über raumhohe Türen, einen Waschturm in der Nasszelle sowie ein Kellerabteil im Untergeschoss. Sämtliche Lamellenstoren sind elektrisch bedienbar. Alle Stockwerke sind bequem mit Lift erreichbar.

Das Haus ist im Minergie-Standard gebaut und verfügt über die Möglichkeit, die Räume in den Sommermonaten um ca. zwei Grad zu kühlen.

E-Bike-FahrerInnen sind herzlich willkommen, denn die Ladestationen sind bereits vorhanden. Falls Sie über ein Auto verfügen, besteht die Möglichkeit, direkt vor dem Haus einen Abstellplatz für CHF 100.00/Monat zu mieten. Weitere Parkmöglichkeiten können wir Ihnen in der nahen Umgebung (Landstrasse 26) anbieten.

Dürfen wir Ihnen diese Bijou zeigen? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Aussicht



Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Merkmale

Neubau ✓

Inserat

ImmoScout24-Code 5766810

Referenz 1210.1031

Besichtigungskontakt

Frau Beatrice Steimer

 056 204 05 85

Anbieter



Arealis AG
Stadtturmstrasse 10
5400 Baden

Geschäft  056 204 05 70

