



«OLLON; Charmant Café/restaurant de 40 places à Panex-sur-Ollon»

**CHF 70,000.—**

## Location

1867 Ollon VD, VD



## Martigny station

 53'  24'  1:17

## Main information

Municipality

Ollon

Floor

Ground floor

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 70,000.—

## Description

Ce café-restaurant se trouve à 10 minutes d'Ollon dans un petit village bucolique. Le lieu est chaleureux et convivial. La cuisine réputée est de bonne qualité et authentique.

Le café/bar détient 15 places et le restaurant peut accueillir 25 convives. De plus, pour les beaux jours, une petite terrasse se trouve juste en face de l'établissement et peut accueillir une quinzaine de personnes.

Les locaux sont bien équipés et fonctionnels. Toutefois quelques modifications et améliorations auront lieu courant du mois de janvier 2020 afin de répondre à toutes les normes actuelles. Ces améliorations seront supportées par le propriétaire des murs. La cuisine (feux de cuisson) est alimentée par du gaz (bonbonnes).

De plus, une belle cave à vin, un économat, des sanitaires et des locaux annexes font parties du restaurant. Un appartement de fonction de 4,5 pièces est à disposition à l'étage. Ce dernier est loué au prix de CHF 1'250.-/mois charges comprises. Le prix du loyer du restaurant est de CHF 1'560.-/mois charges comprises. Un nouveau bail d'une durée de cinq ans (renouvelable) sera élaboré entre propriétaire et tenancier.

Un grand parking public (pour la clientèle) de 50 places se trouve à proximité immédiate du restaurant.

Commune : Il était une fois un petit village, bien protégé par une belle forêt et entouré d'arbres fruitiers dominant la plaine, étalé devant les Dents du -Midi, il se trouve au -dessus d'Ollon dans le Chablais vaudois. Situé à une altitude de 900-950m, 160 habitants y vivent à l'année. Une dizaine de vacanciers y séjournent, appréciant la sérénité et la beauté du lieu.

Particularités : Ce petit établissement est charmant et très convivial. Il a été complètement refait en 2008 avec des matériaux chaleureux (bois et pierre). L'esprit des lieux reflète le paysage et le charme de la région.

Il permet à un couple de restaurateur de s'épanouir tout en vivant sur place, ainsi d'avoir une qualité de vie. En effet, l'établissement ferme actuellement tous les dimanches soirs et les lundis toute la journée ainsi qu'un mois par année pour les vacances annuelles.

Des candidats professionnels et solvables sont demandés (licence pour restaurant).

Toutes les pièces (comptabilité, licence restaurant, baux à loyer, etc.) sont à disposition sur rendez-vous uniquement.

## Exterior

Parking space



## Dimensions

Floor	Ground floor
Number of floors	1

## Characteristics

New building	✓
Last renovation	2008

## Ad

ImmoScout24 code	5767604
Reference	153

## Contact for viewing

Délhia Goudin

 078 661 30 18

## Advertiser



Cassiopee Immobilier SA  
Cassiopee Immobilier SA  
Mr Bertrand Schmidt  
Place de l'Hôtel de Ville 5  
1096 Cully

Tel. landline  021 799 10 34