



7.5 rooms

«5.5-7.5 Zi-EFH einseitig angebaut mit Schwimmteich - Lebensqualität "Natur pur" vor der Haustüre»

CHF 930,000.—

Location

Unterbändlistrasse
5505 Brunegg, AG



Main information

Municipality	Brunegg
Plot area	359 m ²
Floor space	188 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 930,000.—

Description

Nach Hause kommen und entspannen! Während den wärmeren Jahreszeiten geniessen Sie im Schwimmteich ein Bad. Für die Wintermonate ist ebenfalls gesorgt. Das Cheminée zwischen Wohnzimmer und Wintergarten, welches von beiden Seiten sichtbar ist, lädt zu entspannenden Momenten ein. So können Ihre zukünftigen Wohnaussichten aussehen. Das moderne 7 ½ Zimmer Haus mit dem zusätzlich beheizten grossen Hobbyraum bietet viel Platz für eine Familie mit grossen und kleinen Kindern. Oder suchen Sie als Paar eine Wohlfühloase mit genügend Platz? Von zu Hause aus zu arbeiten war schon lange Ihr Wunschziel, aber der Platz fehlte.

Weitere Objektmerkmale sind:

Den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt

Weitsicht auf das idyllische Schloss Brunegg

Vor der Haustüre grosszügige Wiesenpracht

Komfortable Aussensauna beim Schwimmteich

Keller, Heizung, Waschen, Enthärter-Anlage

Moderne Küche mit hochwertigen Geräten

OG: 3 Zimmer mit Terrassenzugang 20 m²

Grosszügige Nasszelle: Bad, DU, WC

Whirlpool und Farbtherapie vorhanden

UG u. EG Plattenbeläge, OG Parkett

UG mit Perimeterdämmung aussen

Elektrische Storen 16 Stück im ganzen Haus

Fenster in Holz, Isolierverglasung u-Wert 1.1.

Gedeckter Sitzplatz einseitige Verglasung

Wärmeerzeugung: Luft-Wasser Wärmepumpe

Wärmeverteilung: Durch Bodenheizung

Autobahnanschluss A1 in 1-2 Minuten

Busverbindung zum Bahnhof Mägenwil

S-Bahn Richtung Zürich und Aarau

Oder Bahnhof Lenzburg und Wildegg

Kindergarten und Primarschule im Dorf

Über Quartierstrasse 30er Zone erreichbar

Oberstufe in Möriken-Wildegg

Parzellenfläche 359 m², Kubatur 894 m³

Baujahr 2004, Nutzfläche 188 m²

4 PP davon 2 gedeckt und Gerätereduit

VP 4 PP Total: Fr. 25?000.--

VP Haus: Fr. 930?000.--

Detaillierte Information sind aus unserer Verkaufsdokumentation ersichtlich. Sie können die Unterlagen jederzeit gerne bestellen. Für ein persönliches Beratungsgespräch erreichen Sie mich unter der Nummer 079 473 19 88. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre Immobilienpartnerin Luzia Fankhauser

Dimensions

Cubage 894 m³

Characteristics

Construction year 2004

Ad

ImmoScout24 code 5768211

Reference 731.566988.37652e4d-0acc-11ea-9cb0-a4bf01195aaa

Contact for viewing

Luzia Fankhauser

 079 473 19 88

Advertiser

 immovendo

Immovendo Muri
Luzia Fankhauser
Seetalstrasse 6
5630 Muri