



5.5 Zimmer, 133 m²

«5,5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Aussicht auf den Jura»

CHF 820'000.—

Standort

Mühlemattstrasse 13
4535 Hubersdorf, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Hubersdorf
Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	605 m ²
Nutzfläche	114 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 820'000.—

Beschreibung

Objektbeschreibung

Anzahl Zimmer: 5,5-Zimmer

Bauart: Zweischalenmauerwerk

Dachkonstruktion: Walmdach mit Holzkonstruktion

Spenglerarbeiten: Kupfer-Titanzink

Heizung: Oelheizung

Wärmeverteilung: mittels Radiatoren

Fenster: Holz-Alu mit 3-Fach-Isolierverglasung

Wohnfläche brutto ca. 133m²

Kubatur 738 m³

Grundstückfläche 605 m²

Erdgeschoss

Küche

8.18m²

Bodenbelag aus Steinplatten – Wände Keramikplatten und Verputz - Marmorabdeckung, Kühlschrank, Induktionskochfeld, Steamer und Backofen - Offen zu Wohn- und Esszimmer

Wohn-Esszimmer

34.43m²

Bodenbelag aus Steinplatten – Wände Verputz – Decke Täfer - Cheminée mit Umluft, TV und Telefonanschluss, Ausgang zu Garten

Dusche/WC

6.10m²

Bodenbelag aus Keramikplatten – Wände Keramikplatten – grosse begehbare Dusche – Wand-WC und Lavabo mit Spiegelschrank – Handtuchtrockner

Schlafzimmer

22.00m²

Bodenbelag mit Laminat – Wände Verputz – Decke Täfer

Kinderzimmer

12.15m²

Bodenbelag mit Laminat - Wände Verputz – Decke Täfer

Untergeschoss

Kinderzimmer

11.17m²

Bodenbelag mit Laminat - Wände Verputz – Decke Täfer

Kinderzimmer

15.60m²

Bodenbelag mit Laminat - Wände Verputz – Decke Täfer

Waschküche/Heizung

27.42m²

Betonboden roh – Wände/Decke aus Beton, teilweise mit Täfer
Waschmaschine und Tumbler
Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser
2 x Oeltank à jeweils 2'000 lt. – 300 lt. Boiler

Lagerraum

7.75m²

Bodenbelag Beton roh – Wände/Decke Beton roh

Dusche/WC Boden und Wände mit Keramikplatten –Decke Täfer gestrichen
Dusche/WC – Lavabo mit Spiegelschrank –kein Fenster

Korridor

Separater Zugang zu Garten Nord

Aussenanlage

Aussensitzplatz Richtung Westen

1 Autogarage und 1 Aussenabstellplatz

Rasenmäher-Roboter

Folgende Renovationen wurden bisher getätigt:

- Stellriemen
- Lattenzaun
- Verlegeplatten
- Neue Küche (2001)
- Bodenplatten (Wohnen-Küche)
- Ersatz Eisenbahnschwellen
- Ersatz Mauer Ost
- Neue Fenster Holz/Alu (2015)
- Sanierung Heizung (2015)
- Induktion, Backofen und Steamer (2016)
- Ersatz Lavabao und WC UG (2016)
- Neue Waschmaschine/Tumbler (2016)
- Renovation Badezimmer Parterre (2017)

- Elektroarbeiten
- Neue Eingangstüren Parterre und UG (2018)

Gerne stelle ich Ihnen vorab bei Interesse eine detaillierte Dokumentation zu. Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen ebenfalls gerne zur Verfügung.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	738 m ³
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Altbau	✓
--------	---

Letzte Renovation	2018
Baujahr	1984

Umgebung

Läden	ca. 3000 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 2000 m
Autobahnanschluss	ca. 7000 m
Situation	ruhig, kinderfreundlich, sonnig, nahe Wald

Inserat

ImmoScout24-Code	5768561
Referenz	2019-25

Besichtigungskontakt

Immo Wyssestei GmbH, Karin Bähler

032 621 66 65

Anbieter



Immo Wyssestei GmbH

Karin Bähler

Baselstrasse 72

4500 Solothurn

Geschäft 032 621 66 65