



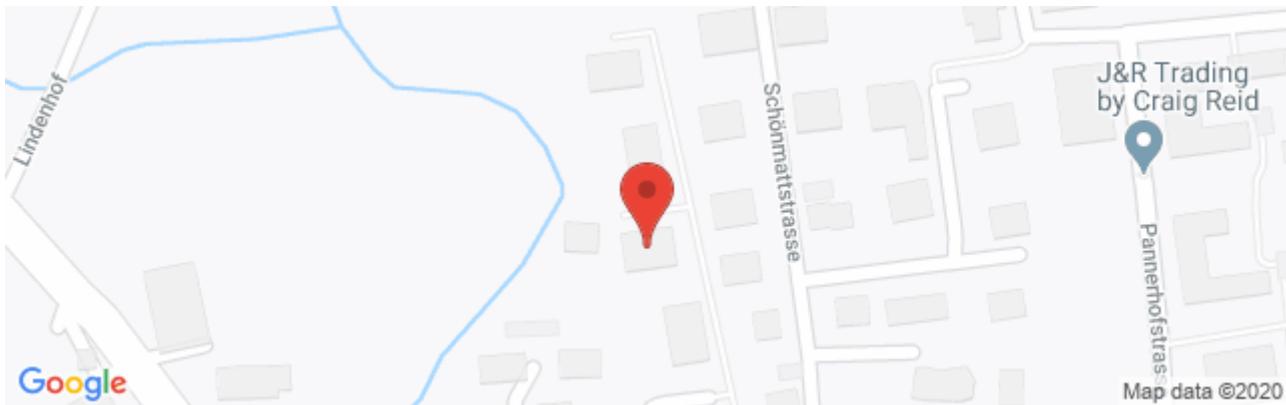
## 4.5 Zimmer, 125 m<sup>2</sup>

«Modern und gemütlich: die perfekte Kombi!»

**CHF 2'150.—**

### Standort

Schönegg 2  
6034 Inwil, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Inwil
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'150.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'930.—

## Beschreibung

### Wohnung:

Diese exklusive, moderne und helle Wohnung im Eigentumsstandard ist mit hochwertigen Baumaterialien und neuster Technik ausgestattet. Sie verfügt insbesondere über:

- grosszügiges Wohnen/Essen
- Parkettböden
- elegante, bedienungsfreundliche Küche mit modernsten Geräten
- Bad/WC und sep. Dusche/WC
- eigener Waschturm in der Wohnung
- optimal ausgerichteter, gedeckter Balkon (ca. 9 m<sup>2</sup>)
- Storen im Wohn- und Essbereich
- grosse Fensterfronten, welche die Aussicht in die Innenräume fliessen lassen
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Lift
- gebaut nach Minergie
- Autoeinstellhallenplätze können für mtl. CHF 125.- dazugemietet werden

### Konzept:

Sie träumen von einem Leben in einer harmonischen Umgebung mit modernstem Komfort? Die Wohnoasen Schöneegg 1+2 mit parkartigem, familienfreundlichem Aussenraum erfüllen diese Anforderungen voll und ganz! Schöneegg - Ein Zuhause zum Leben und Wohlfühlen!

### Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Inwil, inmitten intakter Natur und Landwirtschaft, mit Blick auf die Rigi und den Pilatus. Das Gemeindezentrum von Inwil und die Autobahnanschlüsse Root (im Osten) und Buchrain (im Süden) sind innert weniger Minuten erreichbar. Die Buslinien sind auf weiter führende Anschlüsse in den umliegenden Bahnhöfen abgestimmt. Mit dem Fahrrad profitieren Sie von einem gut ausgebauten Netz von Fahrradwegen. Die Freizeit beginnt direkt vor Ihrer Haustüre. Auf dem Eibelerberg oder an der Reuss entlang bieten sich unzählige Möglichkeiten für Jogger, Walker, Biker oder einfach für gemütliche Spaziergänge.

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2010

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Situation	herrliche Südwestlage

## Inserat

ImmoScout24-Code	5768778
Referenz	12026

## Besichtigungskontakt

jetziger Mieter, Herr Scherer  
tobias.scherer@hotmail.com

## Anbieter



Marbet Immobilien AG  
Tanja Wespi

Taubenhausstrasse 4  
6000 Luzern

Geschäft  041 249 21 36