



4.5 Zimmer

«Confortevole e spazioso appartamento 4,5 locali a Cureglia»

CHF 1'940.—

Standort

6944 Cureglia, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Cureglia

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'940.—

Beschreibung

4,5 LOCALI RISTRUTTURATO IN CASA TICINESE D`EPOCA

A Cureglia in una zona tranquilla e soleggiata, vicino a tutti i principali servizi ed autostrada, in una palazzina di sole 4 unità abitative, al secondo ed ultimo piano proponiamo in affitto, spazioso appartamento duplex di circa 150 mq composto nel seguente modo:

al piano inferiore,

atrio d`ingresso,

cucina a vista completamente attrezzata comunicante con sala da pranzo e living con camino.

Ad impreziosire questo ambiente, travi a vista ed ampie vetrate che permettono alla casa di essere illuminata tutto il giorno e di godere di una magnifica vista aperta sul verde circostante.

Completano il piano, due camere da letto con tradizionale parquet a spina di pesce e un bagno con vasca.

Al piano superiore si accede mediante una scala interna dove che si affaccia su un soppalco con enorme vetrata con vista, che può essere trasformato in camera master, 1 bagno con doccia e due camere mansardate.

Concludono la proprietà 2 cantine (una per i vini), due posteggi esterni scoperti e locale bici

Inoltre vi è per godere nel pieno relax dopo le giornate frenetiche a disposizione una sauna e un giardino in comune.

Altri informazioni

Appartamento gode di una location, comodissima vicino a tutti i servizi e nel contempo essendo nel nucleo estremamente tranquilla.

Riscaldamento a gasolio centralizzato distribuito a serpentine

Lavanderia in comune e locale lavanderia a casa con attacco già esistente

Finestre doppi vetri.

Lift No

Animali non ammessi

Presenta ideale per coppie e famiglie.

A dipendenza delle esigenze personali al piano superiore il soppalco può essere usato come spazio ufficio.

Affitto mensile Chf: 1'940.-

Spese accessorie Chf: 300.-

2 posti auto esterni Chf: 80 cad.

LIBERO DA SUBITO O DA CONCORDARE

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Baujahr 1600

Inserat

ImmoScout24-Code 5769017

Referenz ID2060-ST17

Besichtigungskontakt

Tita Silvia

 091 922 74 00

Anbieter

Dimensione Immobiliare SA
Via Carlo Maderno, 9
6900 Lugano