



«Champs des filles 39»

CHF 340.— (m², Jahr)

Standort

Chemin du Champ des Filles 39
1228 Plan-les-Ouates, GE



Hauptangaben

Gemeinde	Plan-les-Ouates
Nutzfläche	1'500 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 340.—
-------------------------------------	-----------

Beschreibung

SPG Intercity, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Immeuble de standing situé dans la ZIPLO, au coeur des grandes manufactures horlogères de Plan-les-Ouates, et proche de la sortie d'autoroute.

Accès en transports publics assuré par deux lignes de bus (22 et 42) et, dès 2021, par le tram qui reliera la gare de Lancy-Pont-Rouge à Perly.

Surfaces:

Bâtiment indépendant de 3'000m² offrant un emplacement et une visibilité de premier ordre en bordure d'autoroute à Plan-les-Ouates.

Divisible dès 1'500 m² en étage.

Les surfaces sont réparties comme suit :

- 1'500 m² au rez-de-chaussée
- 1'563 m² au 1er étage (peut être louée séparément)
- 220 m² de surfaces de dépôt.

80 places de parking intérieures sont disponibles.

Aménagements:

Deux grands puits de lumière et une façade totalement vitrée confèrent aux surfaces beaucoup de luminosité naturelle.

- Accessibles par ascenseur
- Zone réception
- Cafétéria
- Sanitaires hommes, femmes et personnes à mobilité réduite
- Climatisation.

Autres services accessibles dans le bâtiment :

- Restaurant d'entreprises
- Salle de téléprésence commune
- Service de pressing.

Aménagements

- Plancher technique
- Câblage: Catégorie 7
- Salle serveur
- Finition: Aménagé

- Climatisation
- Ventilation/Rafrachissement: Plafond froid
- Cuisine/kitchenette
- Stores

Innenraum

Toiletten



Aussenraum

Lift



Parkplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

5770295

Referenz

SPGI-0121c12d-6bfa-e911-a813-000d3a25c7c6

Anbieter



SPG Intercity Geneva SA
Anne-Pascale Marchand
Route de Frontenex 41A
1207 Genève

Tel. Festnetz  022 707 46 06